



**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület 2013. december 19-i ülésére**

**Tárgy: Magántulajdonú pavilonok tulajdonjogának átvétele**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Görgey Artúr utca-Rózsa utca- Deák Ferenc utca által határolt terület közterületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 56/2012. (XII. 3.) önkormányzati rendelet előírásai és a Görgey utca 2014. évben esedékes felújítása miatt a Rózsa utca-Görgey Artúr utca sarkán lévő pavilonoson található magántulajdonú pavilonok elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonásra, az ott lévő pavilonokra vonatkozó valamennyi közterület-használati szerződés felmondásra kerülnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság eddig ebben az ügykörben hozott döntései szerint az Önkormányzat a fenti pavilonok tulajdonosainak kérelme alapján felajánlotta, hogy a keletkezett díjtartozások egy meghatározott része ellenében a tulajdonjogot átveszi, a bontási munkálatokat saját költségén elvégzi.

A fenti lehetőség minden pavilon-tulajdonos számára rendelkezésre áll, a megállapodás szerinti időpontig a tárgyi pavilonra vonatkozó tulajdonjogát felajánlja az Önkormányzat részére. Ha a tulajdonos ezzel a lehetőséggel nem él, a közterület-használati szerződés megszűnését követően pavilonját saját költségén kell elbontania.

A Görgey u.- Rózsa u. sarkán lévő közterületi pavilonoson az alábbi tulajdonosok is kérelmet nyújtottak be a közterület használatának felmondására, ezzel mind a tizenöt tulajdonos felajánlotta az Önkormányzat részére pavilonja tulajdonjogát közterület-használati díjtartozásuk beszámítása fejében.

1. Tulajdonos neve: Káli István György  
Használt terület: 16 m<sup>2</sup>  
A megszüntetés kért időpontja: 2013.12.31.  
Díjtartozás a kért időpontig: 156.060,- Ft  
Jelenlegi tevékenység: tintapatron töltő
2. Tulajdonos neve: Pasinato Annamária Haszonélvező: Varbainé Tóth Judit  
Használt terület: 16 m<sup>2</sup>  
A megszüntetés kért időpontja: 2013.12.31.  
Díjtartozás a kért időpontig: 582.600,- Ft  
Jelenlegi tevékenység: virág-ajándék
3. Tulajdonos neve: Vermes Ágnes  
Használt terület: 16 m<sup>2</sup>  
A megszüntetés kért időpontja: 2013.12.31.  
Díjtartozás a kért időpontig: 343.332,- Ft  
Jelenlegi tevékenység: zárva

4. Tulajdonos neve: Szabó Négyzet KKT.  
 Használt terület: 48m<sup>2</sup>  
 A megszüntetés kért időpontja: 2014.02.15.  
 Díjtartozás a kért időpontig: 421.357,- Ft  
 Jelenlegi tevékenység: cukrászda

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 20 % kiemelt terület díja + ÁFA.

A kérelmek a 20/2007. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdésén alapulnak, amely szerint díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a közterület-használat felmondását, és a 156.060,- Ft díjtartozás beszámítása fejében az Önkormányzat tulajdonba veszi a Káli István György tulajdonát képező, Görgey u.-i pavilionsoron lévő pavilont 2014. január 1. napjától a 20/2007. önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződés megszűnéséhez, és a pavilonra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

### **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat felmondását, és az 400.000,- Ft díjtartozás beszámítása fejében az Önkormányzat tulajdonba veszi a Pasinato Annamária tulajdonát képező, Varbainé Tóth Judit haszonélvezetével terhelt, Görgey u.-i pavilionsoron lévő pavilont 2014. január 1. napjától a 20/2007. önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződés megszűnéséhez, és a pavilonra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

### **3. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a közterület-használat felmondását, és a 343.332,- Ft díjtartozás beszámítása fejében az Önkormányzat tulajdonba veszi a Vermes Ágnes tulajdonát képező, Görgey u.-i pavilionsoron lévő pavilont 2014. január 1. napjától a 20/2007. önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződés megszűnéséhez, és a pavilonra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**4. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a közterület-használat felmondását, és a 421.357,- Ft díjtartozás beszámítása fejében az Önkormányzat tulajdonba veszi a Szabó Négyzet KKT. tulajdonát képező, Görgey u.-i pavilionsoron lévő pavilont 2014. február 16. napjától a 20/2007. önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződés megszűnéséhez, és a pavilonra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2013. december 19.

**Dr. Molnár Szabolcs**