



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának finanszírozásával kapcsolatos elszámolások technikai rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata), valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2010. augusztus 23-án Megállapodást kötött a Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet járóbeteg ellátásához kapcsolódó Szakorvosi Rendelőintézet felújítása tárgyában.

A megállapodás rendezte a hosszú évek óta elmaradt felújítások forrását, viszont nem rendelkezett arról, hogy ezt milyen módon lehet a két Önkormányzat között technikailag elszámolni. A megállapodás értelmében a finanszírozás egyik forrása az ÉPIT Zrt. által kezelt közös tulajdonú vagyontárgy értékesítéséből és hasznosításából származó, költségekkel csökkentett bevétel, amely egyébként a társaságnál a két önkormányzat között a tulajdoni hányadoknak megfelelően fele-fele arányban kerül nyilvántartásra. Ezen bevételekből az elszámolás szempontjából a pénzügyi teherviselés 50%-ban a Fővárosi Önkormányzatot terheli.

2011. október 1.-vel a Szakorvosi Rendelőintézet átadásra került az Újpesti Önkormányzat tulajdonába és működtetésébe. Önkormányzatunk a szakmai program valamint a felújítás lebonyolítására –mint az ingatlan tulajdonos-megbízási szerződést kötött a 2010-es megállapodásban kijelölt ÉPIT Zrt.-vel, amely a projekttel kapcsolatban a költségeket szerződésének megfelelően továbbszámlázta az Újpesti Önkormányzat felé.

A Fővárosi Közgyűlés 1456/2010. (VII.8.) számú határozata alapján megkötött szakrendelő felújításáról, kialakításáról szóló megállapodás alapján szükséges a felek közötti technikai elszámolási kérdéseket egy külön – a költségviselés elveit nem érintő - megállapodásban rögzíteni.

Az Újpesti Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat, valamint az ÉPIT Zrt. közötti „*Ingatlan- és Térségfejlesztési Együttműködési, Vagyonkezelési Megbízási Keretszerződés*” 1996. szeptember 10-én jött létre. A Keretszerződés 3. sz. mellékletét képező Nyilvántartási és Adatszolgáltatási Rend I.3. pontja szerint a fejlesztési terület „*ingatlanértékesítéseiből származó önkormányzati árbevétel az ÉPIT Zrt. az önkormányzatokkal szembeni kötelezettségállomány számlán tartja nyilván és kezeli. E számla terhére számol el minden az önkormányzatok felé kiállított számlát*”. A Keretszerződés 2015. december 31-ig terjedő, határozott időre szól, az ingatlan-értékesítésből származó bevételek felhasználási köztöttségét (szakrendelő felújítás) a 2010. augusztus 23-én megkötött fentebb bemutatott Megállapodás rögzíti a következők szerint:

A felújítás szakmai program megvalósításának forrásai: ...

d.) az ÉPIT Zrt.-re bízott, még meglévő valamennyi forgalomképes vagy forgalomképesé tehető – a Felek közös tulajdonában álló – ingatlan értékesítésből és hasznosításból befolyó költségekkel csökkentett teljes összeg.

A Keretszerződés szerint az ÉPIT Zrt. állítja ki a költségek Önkormányzatokra történő leosztását követően az aktuális számlákat. A szakrendelő felújítására megkötött megbízási szerződésekben viszont az ÉPIT Zrt. kizárólag Újpest Önkormányzatával áll szerződéses jogviszonyban, így a Megállapodás szerinti költségmegosztást nem tudja saját hatáskörben intézni. A Fővárosi Önkormányzat a Keretszerződés alapján tehát az ÉPIT Zrt.-től fogadhat be számlát, míg a szakrendelőre vonatkozó megbízási szerződésekben nem jelenik meg, mint szerződéses partner.

Az eljárás úgy rendezhető, ha a Megállapodás módosításra kerül, mely szerint amennyiben a teherviselés jegyében az Önkormányzatok a felújítás során a Megállapodás szerint az ÉPIT Zrt.-nél nyilvántartott forrás felhasználását veszik igénybe, annak 50-50 %-os megosztásában állapodnak meg, amelynek elszámolása oly módon történik, hogy Újpest Önkormányzata jogosult a felmerült költségek 50 %-át a Fővárosi Önkormányzat felé elszámolni, pénzügyi teljesítést nem igénylő számla kiállítására alapján. A Fővárosi Önkormányzat értesíti az ÉPIT Zrt-t a számla befogadásáról. Az ÉPIT Zrt. ez alapján a Keretszerződés rendelkezései szerint az elszámolásokat elvégezheti.

Ú j p e s t, 2013. december 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának finanszírozásával kapcsolatos elszámolások technikai rendezéséről a Fővárosi Önkormányzattal és az ÉPIT Zrt.-vel a szükséges megállapodásokat megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap