



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: az UV Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1993 óta végzi az önkormányzati tulajdonban levő lakás és nem lakás állomány kezelését. 2012. májusától ezt a tevékenységet egy, a Támogatást Vizsgáló Iroda által jóváhagyott, a korábbinál átláthatóbb és kiszámíthatóbb rendszert működtető közszolgáltatási szerződés keretében, amelynek eredeti hatálya 2013. december 31. napján lejár.

A Vagyonrendeletben, valamint a közszolgáltatási szerződés révén a Képviselő-testület meghatározza azon feladatkörébe tartozó közszolgáltatásokat, amelyek ellátására kijelöli a kizárólagos tulajdonában álló Társaságot.

A Zrt. által ellátott közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatásért járó ellentételezés formájában megítélt támogatásokról szóló 842/2005/EK Bizottsági határozat (a továbbiakban: Határozat) az irányadó. Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával az önkormányzatok jelentős szerepet töltenek be a piacgazdaság területén, kötelesek biztosítani az általános érdek védelmét, biztosítaniuk kell a piac működését, a tevékenység szabályoknak megfelelő kifejtését.

A hatályos közszolgáltatási szerződés még hatálybalépése előtt benyújtásra került a Támogatásokat Vizsgáló Irodának, amely a hatályos magyar szabályozás szerint vizsgálni, igazolni és jóváhagyni hivatott a fenti követelményeknek való megfelelés nyomán a támogatás szabályozását és gyakorlatát.

A közszolgáltatási szerződésben mindezen szabályok szerződéses formában kerültek rögzítésre. Kiemelendő, hogy a közszolgáltatások ellentételezése oly módon került meghatározásra, hogy a kiszámításának alapját képező paramétereket előre és átlátható módon meg kell tervezni. Az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerült költségek teljes vagy részleges fedezéséhez szükséges mértéket. Új elemként került bevezetésre a közszolgáltatással kapcsolatban – szintén a Bizottsági Határozat alapján – az ésszerű nyereség mértéke, mely egyrészt forrást teremt az ingatlanállomány fejlesztéséhez, másrészt a szerződésben meghatározott maximum érték figyelembe vételével az éves közszolgáltatási tervben az Önkormányzat által meghatározott összeg.

A közszolgáltatási szerződés elsősorban az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra terjed ki, de – a korábbi gyakorlatot meghagyva – a Társaságba apportált ingatlanokkal kapcsolatban is tartalmaz rendelkezéseket. Ezek alapján az önkormányzati nem lakás állományt a Vagyonkezelő mint haszonkölcsönbe vevő hasznosítja, elszámolási kötelezettség mellett. Ugyanez vonatkozik a lakásokra is, de ott fontos megkötés, hogy a szociális és költségalapon bérbe adott lakások bérlőkijelölési joga az Önkormányzatnál marad és rájuk érvényesítésre kerülnek a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályai. Természetesen a bérleti díjak meghatározása – a Lakástörvénnyel összhangban – továbbra is rendeleti úton történik.

A hatályos szerződés alapján a Vagyonkezelő többször beszámolt az illetékes bizottság előtt a közszolgáltatás keretében végzett tevékenységéről, a 2012-es évben először pedig – szintén szerződéses feladatait teljesítve – ügyfél elégedettség mérést is végzett a bérlőknél, amely az éves beszámoló részekén került elfogadásra.

A vonatkozó uniós szabályok értelmében a szerződés maximum öt éves időtartamra köthető, így lehetőségünk van a szerződés hatályát ezen időszak erejéig kitolni.

Mindezen tapasztalatok alapján, valamint a Vagyonkezelő Igazgatóságának kezdeményező javaslatát elfogadva javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a jelenleg érvényes közszolgáltatási szerződés hatályát változatlan tartalommal – szerződésmódosítás keretében – további három évvel 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

Budapest, 2013. december 16.

Határozati javaslat:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. között hatályos közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbítását változatlan tartalommal 2016. december 31-ig. Felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Dr. Molnár Szabolcs
alpolgármester