

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről:

Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület

székhelye: 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel út 4.

bírósági nyilvántartási száma: TE-2283

adószáma: 18677461-1-13

statisztikai száma: 18677461-8531-529-13

képviseli: Fazekas József Szeverin elnök

és

Újpesti Regionális Waldorf Egyesület (Bérleti Szerződés megkötésének idején: Pávaszem Egyesület)

székhelye: 2000 Szentendre, Zöld u.17.

bírósági nyilvántartási száma: 30 (Pk. 60034/1989/2)

adószáma: 18337828-1-13

statisztikai száma: 18337828-9499-529-13

képviseli: Jörg Rudolf bejegyzett elnök

mint bérlők (a továbbiakban: **Bérlők**)

(a Bérbeadó és a Bérlők a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) a 2013. február 1-jén létrejött 76561/184 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés (a továbbiakban Bérleti Szerződés) az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek szerint módosítják:

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület vonatkozásában a 76561/184 helyrajzi számú, természetben a 1048 Budapest, IV. kerület Lakkozó utca 1-5. szám alatt található, kivett oktatási intézmény megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2013. december 1. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik. A megszüntetést követően a bérleti jogviszony Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület (**Bérlő**) között áll fenn.

2./ A Bérleti Szerződés 9. pontjában a felújítási munkálatok elvégzésével, a bérleti díjbeszámítás vonatkozásában a ténylegesen elvégzett munkálatok időpontjával és a bérleti díjbeszámítás feltételeivel kapcsolatos határidő 2013. december 31. napjára módosul.

3./ A Bérleti Szerződés 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Bérlemény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével együtt járó valamennyi költséget Bérlő viseli.

Bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bérleményen a jövőben bármikor szükségessé váló fenntartási, karbantartási, üzemeltetési, felújítási és egyéb munkálatokat, azok szükségességének felmerülésekor saját költségére és minden megtérítési igény nélkül elvégzi vagy elvégezteti.

Bérlőt terheli 2013. május 1. napjától kezdődően – a távhőszolgáltatás esetében az alább meghatározott módon – a Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi költség.

Bérbeadó a távhőszolgáltatónál (FŐTÁV Zrt.) kezdeményezte a hőközpont átalakítását, így a bérlemény fűtés- és melegvíz-rendszerének hőfogyasztása külön mérhető és szabályozható. Bérbeadó a távhőszolgáltatóval a bérlemény távhőellátására megkötötte a kedvezményes „B1” típusú üzemviteli megállapodást. Ezen megállapodás hatályba lépéséig Bérbeadó Bérő részére a szolgáltató által kibocsátott számla alapján állítja ki havonta a távhőszolgáltatásról számlát, a bérleményre eső m² alapon arányosított részből, melyet Bérő köteles megfizetni. A kedvezményes tarifájú megállapodás életbe lépésének napjától távhőszolgáltató által Bérbeadónak a bérleményre vonatkozó számláját Bérbeadó Bérőnek továbbszámlázza, melyet Bérő köteles megtéríteni. A távhőszolgáltató által kibocsátott számla alapját Bérő és Bérbeadó által közösen leolvasott hőmennyiségmérők állása szerint megállapított százalékos arány képezi. Ennek hiányában Főtáv az előző havi százalékos arány alapján állítja ki a számlát.

Amennyiben valamely közüzemi szolgáltató a bérleményre eső szolgáltatás díját közvetlenül Bérbeadó részére számlázza, úgy Bérő köteles azt Bérbeadó részére 8 napon belül megtéríteni.

A Bérlemény egyéb közterheit Bérő viseli.

4./ Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak, Szerződő Felek azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

Szerződő Felek képviselői jelen bérleti szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. november ...

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

.....
Wintermantel Zsolt
polgármester

Weöres Sándor Oktatási
Kulturális és Szabadidős
Egyesület

Újpesti Regionális Waldorf
Egyesület

.....
Fazekas József Szeverin
elnök

.....
Jörg Rudolf
elnök