



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. november 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. (hrsz.: 76561/184) szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (I.31.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 15 éves határozott időtartamra a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. (hrsz.: 76561/184) szám alatti iskola-ingatlan vonatkozásában Ingatlan Bérleti Szerződés jött létre az Önkormányzat, valamint a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület és a Pávaszem Egyesület között. Az ingatlant alaptevékenységként kizárólag nevelési-oktatási célra, illetve azzal összefüggő tevékenységekre használhatják, ettől eltérő eseti tevékenység az Önkormányzat hozzájárulásával végezhető.

A Budapest Környéki Törvényszék végzésével helyt adott a Pávaszem Egyesület változtatási kérelmének, és hozzájárult a társadalmi szervezet nevének Újpesti Regionális Waldorf Egyesület névre történő változtatásához.

A Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület elnöke, Fazekas József Szeverin 2013. november 20. napján kelt levelében kérte az Egyesület bérlői jogviszonyának megszüntetését azzal az indokkal, hogy a bérleti szerződés biztosította jogokat és vállalt kötelezettségeket a két egyesület közötti megállapodás értelmében az iskolát már ténylegesen üzemeltető Újpesti Regionális Waldorf Egyesület gyakorolja.

A bérleti szerződés szerint a bérlő a tevékenysége megkezdéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében 2013. augusztus 31-ig az épületben átalakítási, felújítási munkálatokat végzett. A korszerűsítési munkálatok Főtáv Zrt. által végzett részének átadása - a kivitelező késedelmes teljesítése miatt - 2013. november 21-én valósult meg. A szerződésben biztosított bérleti díj beszámításának feltétele, hogy az Egyesület az elvégzett munkálatok ellenértékének kifizetését legkésőbb 2013. augusztus 31-ig számlamásolatokkal igazolja. A bérlő bérleti díj beszámítás feltételeinek a Főtáv Zrt. által végzett munkálatok kivételével megfelel, így hogy a Képviselő-testület által elfogadott beruházással kapcsolatban a bérleti díj beszámítást érvényesíthesse, kéri a 2013. augusztus 31-i határidőket 2013. december 31. napjára módosítani.

A Főtáv Zrt. beruházását követően az ingatlanban két önálló felhasználási hely került kialakításra, így a kedvezményes tarifa alkalmazására csak abban az esetben van lehetőség, ha a hőszolgáltatásra vonatkozó szerződést a Főtáv Zrt.-vel nem az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület, hanem a tulajdonos nevében a Gazdasági Intézmény köti meg.

A fentiekre tekintettel az ingatlan bérbeadási szerződés módosítása indokolt, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a jóváhagyja Újpest Önkormányzata, másrésztől a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület és a Újpesti Regionális Waldorf Egyesület (névváltoztatás előtt: Pávaszem Egyesület) között a 76561/184 hrsz-ú, természetben a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. számú iskola-ingatlanra kötött Ingatlan Bérleti Szerződés módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2013. november 25.

Dr. Molnár Szabolcs