

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,  
amely létrejött**

**egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,**  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:  
Tarlós István főpolgármester)

**másrésről a Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata,**  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1041 Budapest, István út 14. adószám: 15735674-2-41 ;  
törzskönyvi azonosítószám: 735672 ; statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01  
képviselet: Wintermantel Zsolt polgármester)  
továbbiakban együtt: Felek között

**a „Találkozzunk többször” új közösségi terek kialakítása a Szent István tér komplex  
rehabilitációja során című  
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

## **1. Preambulum**

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR\_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 147/2013. (VII.08.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1336-1/2013 iktatószámmon és 19-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

## **2. Az együttműködés tárgya**

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 384 750 000 forint összegű vissza nem térítendő, a megvalósítást követően a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projekteleme megnevezése	Tervezett költségek		
		Támogatás (bruttó ezer Ft)	Önrész (bruttó ezer Ft)	Összesen (bruttó ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés	1. "Agora" Piac tér 1. szakasz	384 750 000	368 042 500	752 792 500
	2. Csökkentett forgalmú út kialakítás, Liszt Ferenc utca			
	3. "Agora" Piac tér 2. szakasz			
	4. "Fórum belső"			
	5. Károlyi István út rekonstrukciója 1. szakasz			
Nem beruházási tevékenység	1. Kommunikáció	0	14 000 000	14 000 000
	2. Nem beruházási közösségformáló elemek, civil programok			
Előkészítés	Előkészítés	0	19 200 000	19 200 000
Lebonyolítás	Lebonyolítás	0	1 500 000	1 500 000
<b>Összesen:</b>		<b>384 750 000</b>	<b>402 742 500</b>	<b>787 492 500</b>

Megjegyzés: A pályázati adatlapon meghatározott projektek közül az elnyert támogatás függvényében az 1., 2., 3., 4. és 6.sz. projektek kerülnek megvalósításra a pályázat keretében.

A 6. sz. projekt az eredetileg meghatározott költség felével kerül a pályázatba.

### 3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t **nem érint**.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 1.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti megíúsulása esetén megvizsgálja a megíúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

#### **4. Az együttműködés időtartama**

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra

#### **5. Az együttműködés menete**

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára Újpest Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Alpolgármesterét jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmisítására.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR\_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplette pályázati dokumentáció

Budapest, 2013.....

Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében:

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest  
Önkormányzata nevében:

.....  
**Támogató**  
Tarlós István  
Főpolgármester

.....  
**Kedvezményezett**  
Wintermantel Zsolt  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013.....

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály