



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

**POLGÁRMESTERE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló 4/1999. (III.08.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A szabályozásnak – mivel az törvényi kötelezettség végrehajtásán alapul – nincsenek közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai. Az SZMSZ. módosítása kizárólagosan eljárási, hatásköri szabályokat tartalmaz.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:  
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A jogszabályalkotást törvényi előírás teszi szükségessé, elmaradása esetében jogellenes állapot állna fenn. A hatáskör átruházását az egyszerűbb és gyorsabb ügyintézés teszi szükségessé.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2013. november 11.

Wintermantel Zsolt

**Rendeleti javaslat**

A Képviselő-testület elfogadja az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló – módosított - 4/1999. (III.08.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló – többször módosított - 60/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete

**az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló – módosított - 4/1999.  
(III.08.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint a  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-  
testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló – többször  
módosított - 60/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló – többször módosított - 60/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) a Következő 70/A §-sal egészül ki:  
„70/A. § A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti, az útépitési és közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozattal történő döntési hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A polgármester a hatáskör gyakorlása során figyelembe veszi a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1. melléklet 1. pont 1.20. alpontja szerinti határozatát.”

2. §

Az SZMSZ. 1. melléklete 1. pontja (a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság feladat- és hatásköre) a Következő 1.20. alponttal egészül ki:  
„1.20. Ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a szerinti kiszolgáló utat, illetőleg közművet az Önkormányzat megvalósította, a Bizottság dönt a költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira való részben vagy egészben történő áthárításáról. A Bizottság döntésében meg kell határozni a megfizetendő hozzájárulás költségekhez viszonyított arányát.”

3. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 4. §

Hatályát veszti az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló – módosított - 4/1999. (III.08.) önkormányzati rendelet.

Dr. Tahon Róbert  
Jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény jelenleg hatályos 28. §-a értelmében:

„(1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatköröknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatásköröknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”

A korábbi törvényi szabályozás az alábbiakat tartalmazta „Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, de legfeljebb a költségek 90%-áig az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját a települési önkormányzat rendelettel szabályozza.”

Ezen törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg korábban a Képviselő-testület az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló 4/1999. (III.08.) önkormányzati rendeletét.

Mivel az építési törvény jelenleg hatályos szabályozása az útépitési és közművesítési hozzájárulás kiszabását önkormányzati hatósági ügyé teszi és e vonatkozásban már nem ad a Képviselő-testületnek rendeletalkotási felhatalmazást, így a korábban megalkotott rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Követve Önkormányzatunk gyakorlatát, mely az önkormányzati hatósági ügyeket rendszerint polgármesteri, kivételesen bizottsági hatáskörbe utalja, az útépitési és közművesítési hozzájárulással kapcsolatos ügyek tekintetében is indokolt rendelkezni a hatáskör átruházásáról, melynek érdekében módosítani szükséges a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát.