



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az építményadóban meghatározott négy adómérték megteremti annak lehetőségét, hogy a lakosság és a helyi kisvállalkozások adóterhei jelentősen kisebbek maradhassanak a megállapítható adómaximumnál:
Az adómértékek valorizációja 128 millió forint többlet építményadó kivetést eredményez, melyből közel 110 millió az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmények tulajdonosait (nagyadózók) terheli. Ebből következően a lakosság és a kisvállalkozások adóterhének növekedése éves szinten nem haladja meg a 18 millió forintot, ami az érintett adóalanyok számának (7.566 fő) figyelembevételével **éves szinten** 2.379.-Ft adófizetési kötelezettség növekedést jelent (198.-Ft/hónap).
Telekadó tekintetében az adómérték valorizációja több mint 28 millió forint többletkivetést eredményez, de tekintettel a magánszemélyek telekadó mentességére ez a lakosságot nem érinti.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A Képviselő-testület 58/2013 (IV.25.) számú határozatával jóváhagyott, az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója tartalmazza, hogy az Önkormányzat a 2014. évi adómértékeket – figyelemmel a vonatkozó törvényi előírásokra – a 2012. évi infláció mértékének megfelelően valorizálja.

A jogalkotás elmaradásának következménye az a) pontban bemutatott 128 + 28 millió forint adókivetési többlet elmaradása lenne.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2013. november 18.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló – módosított - 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

**az építmény- és telekadóról szóló – módosított - 34/2011. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építmény- és telekadóról szóló – módosított - 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az építményadó évi mértéke – a (2)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.796 Ft/m².

(2) Az építményadó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.458 Ft/m², ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott társasházi albetétként szereplő építmény hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²-t,
- b) az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő adóköteles építmények együttes hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²-t.

(3) A kizárólag magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő gépkocsitároló (garázs) esetében az építményadó évi mértéke – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület minden négyzetmétere után 501 Ft/m².

(4) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után az építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után 252 Ft/m².”

2. §

Az ÖR. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. § A telekadó évi mértéke 323 Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az adóbevételek szinten tartása és a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében az Önkormányzat az általa bevezetett helyi adók mértékét minden évben valorizálja.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A Képviselő-testület 58/2013 (IV.25.) számú határozatával jóváhagyott, az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója tartalmazza, hogy az Önkormányzat a 2014. évi adómértékeket – figyelemmel a vonatkozó törvényi előírásokra – a 2012. évi infláció mértékének megfelelően valorizálja. Most ezen döntésnek jogszabályba foglalására kerül sor.

A rendelet-tervezet az adómértékek valorizációjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében, az adóévet megelőző második évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változása alapján tesz javaslatot, amelynek mértéke 2012-ben 5,7% volt. Az adómértékek változása után az Önkormányzat által kivetett adómértékek egyik esetben sem érik el a törvény által meghatározott adómaximumot.