

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2013. szeptember 4-én (szerda) 16,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) dísztermében tartott rendkívüli ülésének  
jegyzőkönyvéből

### A képviselők közül jelen vannak:

|                   |                     |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|
| Bartók Béla       | Nagy István         | Wintermantel Zsolt |
| Balázs Erzsébet   | Ozsváth Kálmán      |                    |
| Dr. Dabous Fayeze | Páli József         |                    |
| Hladony Sándor    | Rádi Attila         |                    |
| Jókay Attila      | Dr. Szabó Béla      |                    |
| Koronka Lajos     | Szalma Botond       |                    |
| Németh Edit Éva   | Dr. Trippon Norbert |                    |

(13 fő)

Az ülésre később érkezett: Pernecky László (16,10),

Az ülésről távol van: Belán Beatrix, Horváth Imre, Szabó Gábor, Farkas István, Pajor Tibor,

### Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester  
Dr. Tahon Róbert jegyző  
Dr. Varga Zalán aljegyző  
Dr. Dallos Andrea Jogi és Képviselői Iroda vezetője  
Dr. Kató Balázs jogi tanácsnok  
Kassai Endre Emberi Erőforrás Főosztály vezetője  
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője  
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője  
Vasáné Almási Zsuzsanna Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője  
Szabó Tamás Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Dr. Gaál Márton referens  
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető  
Müller Péter Informatikai Osztály vezetője

### Wintermantel Zsolt

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2013.(IX.04.) határozata a napirendről

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további intézkedésre
2. Javaslat a KMOP-3.3.3-13 számú pályázaton való részvételre

3. Javaslat az ÁROP-3.A.2.-2013. számú pályázaton való részvételre
4. Javaslat az „Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szücs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 azonosító számú pályázathoz önerő biztosítására
5. Javaslat az „Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 azonosító számú pályázathoz önerő biztosítására
6. Javaslat a Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzatának fenntartásában működő Dalos Ovi és Deák Ovi Alapító Okiratának módosítására
7. Döntés idegenforgalmi adó beszédéről
8. Előterjesztés Közbeszerzési terv módosítása tárgyában
9. Javaslat az ÉPÍT Zrt. Alapító Okiratának módosítása tárgyában  
(15 igen)

**1. Javaslat az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további intézkedésre**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2013.(IX.04.) határozata az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további intézkedésről**

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. a Kvtv. 72.§ (9) bekezdésében foglaltak szerint az államháztartásért felelős miniszternél írásban kezdeményezze az Önkormányzat **HU0000349154 ISIN** azonosító számú „**Újpest Fejlesztéséért kötvény**” teljes állományának magyar állam általi átvállalását.

(13 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2013.(IX.04.) határozata az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további intézkedésről**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat Kvtv. 72.§ (10) bekezdésben az átvállalás feltételeként megszabott összeget a befizetési kötelezettség esedékességét megelőző napon pénzavadékként helyezze el a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett költségvetési számláján. A Képviselő-testület hozzájárul továbbá, hogy a Bank a befizetési kötelezettség esedékességkor, annak teljesítésével egyidejűleg a Pénzavadékból közvetlenül elégítse ki esetleges követelését, oly módon, hogy a teljesített befizetési kötelezettség összegével megegyező összegben a pénzavadékot csökkentse. A Képviselő-testület felhatalmazza a

Polgármestert, hogy az adósságvállaláshoz szükséges, fentieket is rögzítő, jelen előterjesztéshez csatolt Megállapodást a Raiffeisen Bank Zrt.-vel megkösse.  
(13 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## **2. Javaslat a KMOP-3.3.3-13 számú pályázaton való részvételre**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2013.(IX.04.) határozata a KMOP-3.3.3-13 számú pályázaton való részvételről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a KMOP-3.3.3-13 sz. pályázaton az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet 73070 helyrajzi számú, természetben a 1046 Budapest, Görgey Artúr utca 28-30. szám alatt található épületére vonatkozó energetikai fejlesztéssel részt kíván venni, s támogatás esetén a beruházást megvalósítja. A „Napelemes rendszer telepítése az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet épületére” című projekt tervezett teljes bekerülési értéke br. 39.891.335,- Ft, a támogatás igényelt összege br. 37.351.335,- Ft. A pályázat megvalósításához szükséges önrészt a Képviselő-testület a költségvetési rendelet 6. számú melléklete C.1. Beruházási és fejlesztési céltartalék előirányzat terhére biztosítja. A Képviselő-testület a pályázat előkészítésével és lebonyolításával az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.-t bízza meg. (15 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## **3. Javaslat az ÁROP-3.A.2.-2013. számú pályázaton való részvételre**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

### **Dr. Trippon Norbert**

Az előterjesztőt arra kéri, hogy egészítse ki a napirendet. Kérdése, hogy mi a tárgya a pályázatnak, azon túlmenően, hogy az előterjesztésben önkormányzati feladatok felülvizsgálata és optimalizálása szerepel. Alpolgármester úr válaszában függvényében, elképzelhető, hogy még szót kér.

### **Dr. Molnár Szabolcs**

Válaszában elmondja, hogy a feladatok felülvizsgálata az Önkormányzatnál jelenleg is folyik. Ez a pályázat arra nyújt lehetőséget, hogy egyrészt az Önkormányzattal szembeni lakossági igény felmérésre kerüljön, másrészt a köztisztviselői állomány képzésére, és a kollégák kiemelt feladatok mentén történő konkrét díjazására van lehetőség.

### **Wintermantel Zsolt**

Felhívja a testület figyelmét arra, hogy a pályázati önrész 0 %.

**Dr. Trippon Norbert**

Megköszöni alpolgármester úr válaszát és megnyugodva halotta, hogy ez a pályázat nem a létszám racionalizálásáról szól.

**Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2013.(IX.04.) határozata az ÁROP-3.A.2.-2013. számú pályázaton való részvételről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ÁROP-3.A.2-2013 - „Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára” pályázati konstrukció keretén belül a „Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat önkormányzati feladatainak felülvizsgálata és optimalizálása” című pályázat benyújtását.

A pályázatban igényelt támogatás összege br. 40.000.000,- Ft, a pályázat 100 %-os támogatási intenzitású.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a Közreműködő Szervezettel (MAG - Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.) a Támogatási Szerződést megkösse, továbbá a pályázati célok megvalósítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye. (14 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**4. Javaslat az „Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szűcs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 azonosító számú pályázathoz önerő biztosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Dr. Molnár Szabolcs**

Kiegészítésében elmondja, hogy ebben és a következő napirendben szereplő önerő februárban a költségvetésben beállításra és elfogadásra került a Képviselő-testület által. Azért van szükség erre a döntésre, mert a pályázatban összefoglaló formában kéri a határozatot.

**Wintermantel Zsolt**

Technikai jellegű határozatot kell hozni a testületnek. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2013.(IX.04.) határozata a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 azonosító számú pályázathoz önerő biztosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az „Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szűcs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósítását a következő feltételekkel támogatja:

A pályázat fő megvalósítási helyszínének pontos címe: 1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3.

1. A pályázat fő megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz: 76331/193
2. A projekt megnevezése: „Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szűcs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése”
3. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/B

4. A tervezett fejlesztés teljes beruházási költsége: **345.353.591 Ft (bruttó)**
5. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: **345.353.591 Ft (bruttó)**
6. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai: **51.803.039 Ft (bruttó) saját forrás**
7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: **293.550.552 Ft (bruttó)**
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

(14 igen)

Végrehajtásért felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

5. **Javaslat az „Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 azonosító számú pályázathoz önerő biztosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő az előző napirendnél már elmondta a kiegészítését. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2013.(IX.04.) határozata a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 azonosító számú pályázathoz önerő biztosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése**” című pályázat megvalósítását a következő feltételekkel támogatja:

1. A pályázat fő megvalósítási helyszínének pontos címe:
  - a.) 1046 Budapest, Bajza József utca 2.
  - b.) 1046 Budapest, Leiningen u. 1.
  - c.) 1046 Budapest, Leiningen u. 5.
2. A pályázat fő megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:
  - a.) hrsz: 73302
  - b.) hrsz: 73303
  - c.) hrsz: 73303
3. A projekt megnevezése: **„Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése”**
4. A pályázati konstrukció száma: **KEOP-2012-5.5.0/B**
5. A tervezett fejlesztés teljes beruházási költsége: **384.268.210 Ft (bruttó)**
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: **384.268.210 Ft (bruttó)**

7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai: **57.640.232 Ft (bruttó) saját forrás**
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: **326.627.978 Ft (bruttó)**
9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

(14 igen)

Végrehajtásért felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

#### **6. Javaslat a Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzatának fenntartásában működő Dalos Ovi és Deák Ovi Alapító Okiratának módosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. A Magyar Államkincstár nem fogadta el a „Dalos Ovi” és a „Deák Ovi” elnevezést, azzal az indokkal, hogy az elnevezésnek tükröznie kell az intézmény tevékenységét, így Dalos OVI óvodára és Deák Óvodára módosították a két óvoda nevét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2013.(IX.04.) határozata az óvoda alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat fenntartásában működő **Dalos Ovi óvoda** (1044 Budapest, Ugró Gyula sor 5.) módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és az Alapító Okiratot Módosító Okiratát. (14 igen)

Felelős: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2013.(IX.04.) határozata az óvoda alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat fenntartásában működő **Deák Óvoda** (1041 Budapest, Deák Ferenc u. 95.) módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és az Alapító Okiratot Módosító Okiratát. (14 igen)

Felelős: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

#### **7. Döntés idegenforgalmi adó beszédéséről**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Trippon Norbert**

Kérdése, hogy a két utolsó évben, amikor a forrásmegosztás tárgyát képezte az idegenforgalmi adó, mekkora összeg folyt be? Amikor az Önkormányzat saját hatáskörbe vonta ezt a kérdést, akkor mekkora összegű volt a befolyt adóbevétel ebben az adónemben?

**Dr. Molnár Szabolcs**

Válaszában elmondja, hogy a forrásmegosztás keretében 11-12 MFt, saját hatáskör keretében pedig 35-42 MFt volt a befolyt idegenforgalmi adó. Ezen túlmenően lehetősége nyílt az Önkormányzatnak pályázatok igénybevételére, idegenforgalmi fejlesztések címén, ami az elmúlt években 1-1,5 MFt összeget tett ki.

**Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2013.(IX.04.) határozata az idegenforgalmi adó beszedéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy illetékességi területén továbbra is maga kívánja működtetni az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót, ezért nem járul hozzá, hogy ezek bármelyikét a Fővárosi Önkormányzat vezesse be 2014. január 1-jétől a kerületi önkormányzat helyett. (14 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

**8. Előterjesztés Közbeszerzési terv módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Trippon Norbert**

Az anyagból látszik, hogy két tételben módosul a közbeszerzési terv. Kérése, hogy alpolgármester úr az előre nem látható okokat is tárja fel részletesebben.

A másik módosítással kapcsolatban elmondja, hogy emlékei szerint a Homoktövis bölcsőde esetében közbeszerzési eljárást folytattak le, amit megnyert egy vállalkozó és az előterjesztés szerint a vállalt munkát nem fejezte be. Erről a folyamatról kér bővebb tájékoztatást, beleértve azt is, hogy a közbeszerzési ajánlattételhez csatolt és a másik fél által elfogadott, majd aláírt szerződés, adott esetben milyen garanciákat biztosít az Önkormányzat számára.

*Perneczky László képviselő úr 16,10 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 16 fő.*

### **Dr. Molnár Szabolcs**

Válaszában elmondja, hogy a közbeszerzési eljárásnak a parkoló építésnél az iszap és olajfogó műtárgy is része volt, és a kivitelezését környezetvédelmi szempontból szükséges megvalósítani. Ennek a tevékenységnek a kivitelezése közben a munkagödörnél fellépett egy technológiai probléma, (vákumkutas víztelenítés), ami nem szerepelt az eredeti műszaki tervben. Ennek a munkának a költségvonzata 6-7 MFt, ami kisebb mint 10 %-a az eredeti kivitelezési összegnek, viszont egybeszámítási okokból közbeszerzési eljárás keretében kezelhető. Erre egy speciális közbeszerzési eljárás vonatkozik, amit a terv módosításánál fel is tüntettek.

A Homoktövis bölcsőde esetében az Önkormányzat nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melyre 13 kivitelező adott be ajánlatot. Ezek közül a Mech-Vill System Kft. nyerte a munkálatot, és az Önkormányzat januárban szerződést kötött vele. A Kft. február 7-én leadta a munkára vonatkozó ütemtervét, mely szerint augusztus 31-ére kellett volna befejezni a munkálatokat. A vállalkozó nem haladt megfelelő sebességgel a megvalósításban, ezért többször felszólították a kivitelezés gyorsítására és befejezésére. Augusztus 31-ei határidőig nem végezte el a feladatot, és a szerződés szerint 30 napja lett volna arra, hogy napi 1 %-os kötbér mellett befejezze a munkát. Augusztus 31-én éjjel 22 óra 17 perckor e-mailben értesítést küldött a vállalkozó képviselője, hogy szeretett volna határidőt módosítani, de erre nem kapott lehetőséget, ezért kéri, hogy közös megegyezéssel szüntessék meg a szerződést. Az értesítésben utalt arra, hogy amennyiben az Önkormányzat erre nem hajlandó, akkor felmondja a szerződést. A beruházással kapcsolatban elmondja, hogy a két bővítendő épület szerkezete áll, a tető kész, de a belső gépészet nem készült el, és a nyílászárók sem kerültek beépítésre. A műszaki készütség felmérése folyik és a műszaki ellenőr jelentése szerint 43-44 %-os a készütségi fok. Az Önkormányzat eddig egy a 25 %-os készütségi foknak megfelelő számlát fogadott be, amit pénzügyileg ki is egyenlített. A következő számláját 50 %-nál nyújthatott volna be, de mivel nem volt meg az 50 %-os készütség, így nem állíthatta ki a szerződésnek megfelelő számlát. A munkaterületen hétfő óta a Kft. emberei nem jelennek meg. A mai napon felszólította az Önkormányzat a vállalkozót, hogy a munkaterületet adja át, illetve közjegyzőnél kezdeményezte, hogy előzetes szakértői bizonyítást folytasson le a munkák pontos készütségi fokának meghatározása érdekében.

A beruházás folytatására az európai uniós pályázat keretében jövő év augusztus 31-éig van lehetőség. A munka befejezésére az egybeszámítási szabályok miatt újabb közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

### **Dr. Trippon Norbert**

Alpolgármester úr szavaiból kitűnik, hogy a szerződő partner a nem teljesítő fél ebben a tekintetben. Kérdése, hogy az Önkormányzat kíván-e peres úton követelést érvényesíteni a Kft-vel szemben?

### **Dr. Molnár Szabolcs**

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a vállalkozó kezdeményezte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését azzal, hogy amennyiben az Önkormányzat erre nem hajlandó, akkor felmondja a megállapodást. A szerződésben 15 %-os megíiusulási kötbér van az Önkormányzat részére. A műszaki ellenőr tájékoztatása szerint az Önkormányzat eddig kevesebbet fizetett ki, mint az elvégzett munka értéke. Úgy gondolja, hogy a közös megegyezéstől ebben a körben még nem zárkózik el az Önkormányzat, aminek egy korrekt elszámolás lehet az alapja. Amennyiben nem tudnak megegyezni akkor peres útra terelik az ügyet. A jelenlegi készütséget még nem került kifizetésre, ugyanakkor van egy kötbér a szerződésben, ami az Önkormányzat részére kedvező.



**Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2013.(IX.04.) határozata a Közbeszerzési terv módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának 2013. évi módosított Közbeszerzési Tervét elfogadja. (12 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**9. Javaslat az ÉPÍT Zrt. Alapító Okiratának módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Trippon Norbert**

Az előterjesztés szakmai és nem szakmai háttéréről kér bővebb tájékoztatást.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Válaszában elmondja, hogy az ÉPÍT Zrt. részvényeit egy évvel ezelőtt vásárolta meg az Önkormányzat. A megelőző időszakban a vezérigazgató valamint az igazgatósági elnök személye megegyezett és az alapító okirat szerint a vezérigazgatót illeti meg az önálló aláírási jog. A jelenlegi vezérigazgató Razsovich József úr kérte, hogy közös megegyezéssel távozhasson a cégtől. Az Igazgató Tanács a kérésnek helyt adva úgy döntött, hogy közös megegyezéssel 2013. december 31-ével megválnak Razsovich úrtól. Mivel ő jelenleg a szabadságát tölti, nincs olyan személy a Zrt.-nél, aki önállóan jogosult lenne eljárni. Ezért a részvénytársaságoknál általában alkalmazott megoldásra tesz javaslatot az előterjesztés, miszerint az igazgatóság elnöke, illetve a vezérigazgató önállóan legyen jogosult a cégjegyzésre.

**Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2013.(IX.04.) határozata az ÉPÍT Zrt. Alapító Okiratának módosításáról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a társaság alapító okirata 10. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1) A társaság alapító okirata 10. pontjának b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„10.

b.) az igazgatóság elnöke önállóan,

c) az igazgatóság – a.) és b.) pont alá nem tartozó – tagjai közül bármelyik kettő együttesen; „

2) Az alapító okirat jelenlegi 10. c.) pontjának számozása változik, a jelenlegi c.) pont d.) pontként kerül megjelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti részvényesi határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására. (12 igen, 3 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Az elnök az ülést 16,21 órakor bezárja.

Kmf.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester