



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása és megerősítése tárgyában az Újpesti Torna Egylet részére TAO pályázaton való részvételhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest IV., 76.367. hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű 87416 m² alapterületű Budapest IV. ker., Tábor utcában található ingatlan – volt Duna Cipő pálya - részben Önkormányzatunk, részben pedig a GE tulajdonát képezi.

Az ingatlan sportcélú felhasználásáról a T. Képviselőtestület korábban már hozott döntést 77/2012. (III.29.) határozatában, részben ezen ingatlanon kerülne megvalósításra az „Újpesti labdarúgó komplexum” megnevezésű projekt.

Az ingatlan jobb kihasználtsága érdekében az UTE további pályázatot kíván benyújtani a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezménye terhére. E pályázat célja, hogy az ingatlanon a fű felújításával futballpálya létesítésére kerülhessen sor. Erről a Képviselőtestület 75/2013.(IV.25.) határozatában támogató döntést hozott, de ez a pályázat a 2013. évi társasági adókerete terhére kerülne benyújtásra.

A 2012. évi TAO pályázatok kapcsán az Újpesti Torna Egylet hozzájárulást kapott - korábbi Önkormányzati döntés alapján - a 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti Atlétikai Stadion és Tornacsarnok területén megvalósítandó műfüves futballpálya létesítésére.

A pályázati lehetőség kapcsán felmerült egy olyan megoldási lehetőség, mely szerint a már elnyert társasági adóból származó látványcsapatsport támogatás összegét a Budapest IV., Szilágyi úti futballpálya helyett, a volt Duna Cipő pályán valósuló beruházásra fordítanák. E körben az Újpesti Torna Egylet egyeztetést folytatott a Magyar Labdarúgó Szövetséggel, valamint Önkormányzatunkkal.

Az egyeztetés alapján megvalósíthatónak látszik azon megoldás, mely szerint a már elnyert támogatás felhasználásával a Budapest IV. ker., Tábor utcában található ingatlanon egy 30x40m-es új műfüves kispálya kerülne kialakítása a telekhatár mellett található salakos pálya részen. Továbbá egy 100x65m-es, új műfüves nagy futballpálya kerülne kialakításra az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadába tartozó három, nem megfelelő állapotú füves pályák egyikén.

A jelen előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz alapján a pályák kialakítása megoldható az ingatlanon.

A tényleges megvalósításhoz szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása.

A fentiekén túl a Budapest IV., Szilágyi u. 30. szám alatti Atlétikai Stadion és Tornacsarnok komplex felújításával kapcsolatosan szükséges az Önkormányzatunk korábbi tulajdonosi hozzájárulásának megerősítése azon formai szempontból, hogy az alkalmas legyen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján előírt jelzalog jog bejegyzésére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat, mint tulajdonos jelen határozatával minden további feltétel és megkérdés nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest IV., 76.367. hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű 87416 m² alapterületű, Budapest IV. ker., Tábor utcában található az Önkormányzat 31668/87424-ed hányadú résztulajdonában lévő ingatlanon, az Újpesti Torna Egylet (1044 Budapest, Megyeri út 13.) műfüves - egy 100X65m és egy 30X40 m méretű – futballpálya kialakítása érdekében beruházást folytasson, és az ingatlanra a látványcsapatsportok támogatásáról szóló törvény alapján jelzálog jog kerüljön bejegyzésre.

2./ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat, mint tulajdonos jelen határozatával minden további feltétel és megkérdés nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest IV. ker., 76334/7. hrsz.-ú – természetben 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti Szilágyi úti Atlétikai Stadion – ingatlanon, az Újpesti Torna Egylet (1044 Budapest, Megyeri út 13.) komplex beruházást és felújítást folytasson, és az ingatlanra a látványcsapatsportok támogatásáról szóló törvény alapján jelzálog jog kerüljön bejegyzésre.

Budapest, 2013. május 24.

Wintermantel Zsolt