



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában a TAO pályázaton való részvételhez

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Újpest Önkormányzatának igénybejelentése alapján az **UTE** használatában lévő **1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti Atlétikai Stadiont és Tornacsarnokot** ingyenes vagyonszolgáltatásként megkaptuk, a tulajdonjog bejegyzése 2012. évben megtörtént.

Önkormányzatunk a 423/2011. (XI.24.) számú határozatában - a sportról szóló 2004. évi I. tv. 64. § (4)-(5) bekezdése szerint - kötelezettséget vállalt arra, hogy a tulajdonszerzést követő 15 évig az ingatlan elsődlegesen sport célokra fogja hasznosítani. Ezen hasznosítás érdekében már több olyan tulajdonosi döntés született, mely az ingatlan sportcélú, igényes felújítását elősegíti.

Az UTE már 2012 áprilisában a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet alapján TAO-pályázatot (a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C. § (6) bek.) nyújtott be a Szilágyi úti Sportkomplexum fejlesztésére. A pályázati célok között az Atlétikai Stadion energetikai (nyílászárók, fűtés korszerűsítés napkollektorokkal) és külső felújítása (szigetelés, festés), belső berendezéseinek cseréje (öltözők), valamint pályafelújítás-korszerűsítés (új műfüves pálya) került megjelölésre.

E körben az I. ütem vonatkozásában a főépület öltözőinek és vizesblokkjának felújításához, a teljes körű szigetelés megvalósításához, a fűtésrendszer korszerűsítéséhez - megújuló energiaforrások felhasználásával - kapott fejlesztési támogatást az Egyesület.

A további felújítás érdekében az UTE ismételt pályázatot benyújtott be a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján, a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének terhére.

A projekt célja a Szilágyi úti Sportkomplexum fejlesztésének II. üteme, mely az öltözők és vizesblokkok teljes felújítását, belső berendezéseinek cseréjét, valamint a futófolyosó külső szigetelésének elvégzését célozza meg.

Ezen túl a sportcélú létesítmény komplexebb felhasználásának érdekében az UTE az ingatlan egy részén fedett jégpálya létesítése érdekében is pályázott. Ezen pályázatok benyújtásához Önkormányzatunk 30/2013.(II.28.) és 31/2013.(II.28.) határozatával hozzájárult.

Az ingatlan jobb kihasználtsága érdekében az UTE további pályázatot kíván benyújtani a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezménye terhére. E pályázat célja, hogy az atlétikai pályán található ún. dobó atlétikai részen a fű felújításával egyidőben egy új futballpálya létesítésére kerülhessen sor.

2./ A **Budapest IV., 76.367. hrsz-ú** kivett sporttelep megjelölésű 87416 m² alapterületű, Budapest IV. ker., Tábor utcában található ingatlan – **volt Duna Cipő pálya** – Önkormányzatunk, valamint a GE közös tulajdonát képezi. Részben az ingatlan felhasználásával kerülne sor az „Újpesti labdarúgó komplexum” megnevezésű projekt megvalósítására.

Az ingatlan jobb kihasználtsága érdekében az UTE további pályázatot kíván benyújtani a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezménye terhére. E pályázat célja, hogy az ingatlanon a fű felújításával futballpálya létesítésére kerülhessen sor.

3./ **Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub** viszonylag fiatal sportklubként működik Újpesten, de 2011. évi megalakulásuk előtt közel két és fél éven át iskolai sportkörként működtek kerületünkben.

Jelenleg tizenegy újpesti iskolából közel kétszáz gyerek számára biztosít sportolási lehetőséget. Ennek is köszönhető, hogy a 2012/2013-es bajnoki szezonban már hat csapattal képviseltetik magukat az Országos Utánpótlás Bajnokságokban, míg a Budapest Bajnokságban öt csapatot indítottak. A 2012/2013-as bajnoki évben először léptek pályára a felnőtt férfi NB II-es bajnokságban.

Az Önkormányzat és a Kosárlabda Klub településrendezési szerződést kötött a **Megyeri Sport és Rendezvényközpont** Kósa Pál sétány melletti területen történő elhelyezését célzó helyi építési szabályzat (és az ahhoz tartozó szabályozási terv) – a Klub finanszírozásában történő – elkészítésére. A településrendezési szerződés alapján létrejött háromoldalú tervezési szerződés alapján (melyben az Önkormányzat a megbízó, az Urbanitás Kft. a tervező és a Megyeri Tigrisek Kosárlabda Klub a finanszírozó), folyamatban van a vizsgálati munkarészek kidolgozása, illetve az Önkormányzat a tervezéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatót közzétette.

A sportközpont Budapest, IV. kerület, Szilas-patak - Hajló utca – Nádasdy Kálmán utca – Tóth Aladár utca – Kósa Pál sétány – Farkaserdő utca által határolt területen helyezkedne el.

A terv elkészítése Újpest Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 16/2012. (VI. 6.) VVB határozatával elfogadott előzetes városfejlesztési koncepció (a KSZT készítésére vonatkozó településrendezési szerződés mellékletét képező, a cél megvalósítója által kidolgozott tanulmányterv) szerint, az abban megfogalmazott feltételek figyelembe vételével történik. A fenti tömbök által határolt közterületből – telekalakítást követően – a munkaközi anyag alapján kialakulna egy új, mintegy 15257 m² alapterületű ingatlan, ezen helyezkedne el a Megyeri Sport- és Rendezvényközpont. A Klub az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében kíván pályázni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján, a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének terhére. Az ingatlan hasznosítása érdekében célszerűnek mutatkozik egy szándéknyilatkozat elfogadása a kialakítandó ingatlan vonatkozásában.

Ezzel párhuzamosan a Kosárlabda Klub kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál annak érdekében, hogy pályázatot kíván benyújtani a társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény alapján a látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének terhére. A pályázat célja a Karinthy Frigyes Magyar-angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Óvoda, Bölcsőde, és Általános Művelődési Központ **iskolai tornatermek felújítása**.

Az Önkormányzat a felújításban érdekelt, és megállapodás alapján a felújítás teljes körű elvégzését követő 15. év végéig minden nap a tornatermet egy órás időtartamra ingyenes használatba adná a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub részére.

A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése előírja, ha a beruházás, vagy felújítás sportcélú ingatlanra irányul, akkor a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Az Atlétikai Stadion, a Tábor utca sporttelep, valamint a Karinthy Frigyes Magyar-angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornaterem felújításához kapcsolódó pályázat benyújtása érdekében szükséges a sportcélú ingatlan tulajdonosának - jelen esetben Önkormányzatunk - hozzájárulása.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1./ A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény alapján, az Újpesti Torna Egylet kérelmére tekintettel, az Önkormányzat tulajdonosként előzetesen hozzájárul, hogy a tulajdonában álló Budapest IV. ker., 76334/7. hrsz.-ú – természetben 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti – ingatlanon, a Szilágyi úti Atlétikai Stadion felújításának kapcsán, a Szilágyi úti Sportkomplexum fejlesztésének során az atlétikai dobópálya területén egy új, füves futballpálya kialakítása megvalósuljon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2./ A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény alapján, az Újpesti Torna Egylet kérelmére tekintettel, az Önkormányzat tulajdonosként előzetesen hozzájárul, hogy a tulajdonában álló Budapest IV. ker., 76.367. hrsz.-ú – természetben 1046 Budapest, Tábor u. 30. kivett sporttelep megjelölésű – ingatlanon felújítással füves futballpálya kialakítása megvalósuljon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata elvben hozzájárul, hogy Megyeri Sport és Rendezvényközpont Kósa Pál sétány melletti területén kialakítandó ingatlan a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub tulajdonába kerüljön.

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint a Budapest, IV. kerület, Szilas-patak - Hajló utca – Nádasdy Kálmán utca – Tóth Aladár utca – Kósa Pál sétány – Farkaserdő utca által határolt területen a településrendezési szabályok megfelelő átvezetését, valamint a jogi rendezést követően a közterületből kialakítandó ingatlant az Önkormányzat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete szerint, versenyeztetési eljárás szabályai salapján kívánja hasznosítani.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

4./ A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény alapján, az Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kérelmére tekintettel, az Önkormányzat tulajdonosként előzetesen hozzájárul, hogy a tulajdonában álló, Budapest IV. ker., 76.561/84. hrsz.-ú – természetben 1046 Budapest, Hajló utca megjelölésű- ingatlanon található tornaterem felújításra kerüljön.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2013. április 23.

Wintermantel Zsolt