

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

**Csillagberek Waldorf Alapítvány**

(székhelye: 1135 Budapest, Kisgömb. u. 6/2. 4. em. 3.,

bírósági nyilvántartási száma: 11.143

adószáma: 18033445-1-41

statisztikai száma: .....

képviseli: Mészáros Anikó elnök

mint albérlő, továbbiakban **Alapítvány**

Másrészről:

**Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület**

székhelye: 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel út 4.

bírósági nyilvántartási száma: TE-2283

adószáma: 18677461-1-13

statisztikai száma: 18677461-8531-529-13

képviseli: Fazekas József Szeverin elnök

és

**Pávaszem Egyesület**

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 6.

bírósági nyilvántartási száma: 30 (Pk. 60034/1989/2)

adószáma: 18337828-1-13

statisztikai száma: 18337828-9499-529-13

képviseli: Nagy Gábor bejegyzett elnök

Jörg Rudolf bejegyzés alatt álló elnök

mint Egyesületek (a továbbiakban: **Egyesületek**)

Egyesületek és az Alapítvány, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1./ Az Egyesületek 2013. január 1. napi hatállyal Ingatlan Bérleti Szerződést kötöttek Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával (székhelye: 1041 Budapest, István út 14.; adószáma: 15735674-2-41; képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester) mint Bérbeadóval (a továbbiakban: **Bérbeadó**) a Budapest IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76561/184 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, Lakkozó utca 1-5. szám alatt található, 2 ha 3047 m<sup>2</sup> alapterületű kivett oktatási intézmény megjelölésű belterületi felépítményes ingatlan bérbevételére.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban hivatkozott bérleti szerződésben az Egyesületek tudomására hozta, hogy az ott rögzített feltételek mellett a Bérleményben lévő tornatermet és annak kiszolgáló létesítményeit a Bérbeadó engedélye alapján az Újpesti Torna Egylet (a továbbiakban: UTE) használja, mely tényt Egyesületek tudomásul vették.

3./ Egyesületek támogatják a Csillagberek Waldorf Alapítvány azon törekvését, hogy Waldorf rendszerű általános iskolát hozzon létre a fent nevezett ingatlanban, Bérbeadó pedig hozzájárulását adja, hogy Egyesületek az 1./ pont alatt részletezett ingatlan, általuk nélkülözhető részét Waldorf rendszerű általános iskola működtetése céljára Alapítvány részére átadják.

4./ A Szerződő Felek jelen megállapodást 2013. július 1. napjától kezdődően 5 (öt) évi határozott időre kötik, azonban az Egyesületek a helyiségekhez 2013. május 1-jétől biztosítanak hozzáférést az Alapítvány részére.

5./ Az Egyesületek valamint az Alapítvány a használat módját közös megegyezéssel az alábbiak szerint rögzítik:

- Egyesületek a Csillagberek Waldorf Alapítvány rendelkezésére bocsájtja a Magyar Waldorf-iskolák kerettanterve (2013) alapján a Waldorf iskolák számára kötelezően előírt helyiségeket, melyek az alábbiak:

Helyiségek:

- tanterem – osztályonként 1
- szaktanterem – a helyi tantervben foglaltaknak megfelelően (a szaktantermet igénylő tárgy belépésének évfolyamától)
- tornaterem
- sportudvar
- iskolatitkári iroda
- nevelőtestületi szoba
- intézményvezetői iroda
- könyvtárszoba
- orvosi szoba

Kiszolgálóhelyiségek:

- sportszertár
  - aula
  - ebédlő
  - melegítőkonyha
  - tálaló-mosogató
  - öltöző
  - hideg-meleg vizes zuhanyozó
  - személyzeti WC
  - tanulói WC
  - egyéb raktár
  - szertár
- a Bérlemény tornatermét és annak kiszolgáló létesítményeit, helyiségeit a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a Bérbeadóval kötött bérleti szerződésre tekintettel az Egyesületek munkanapokon 17 és 22 óra közötti időtartamban, valamint szombatonként 12 óráig az UTE részére külön megállapodás alapján használatra átadták, így ezen helyiségek igénybevétele Alapítvány által ezekben az időpontokban nem lehetséges. Az Alapítvány a Bérlemény tornatermét és a kiszolgáló helyiségeket az alábbi időpontokban használhatja:
    - hétköznapokon 8-16 óráig
    - szombaton 13 órától
    - vasárnap egész nap
  - Az Egyesületek biztosítják az ór-portás szolgálatot, a takarítást, és az Egyesületek fizetik az áram, a fűtés, a víz és a vonalas telefon költségeit, mely költségek ellentételezésére Alapítvány általánydíjat fizet, mely díj évente, a KSH által közzétett infláció mértékével növekedik.
  - Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előző szakaszban részletezett költségek ellentételezésére az Alapítvány havi 50.000 forint költségtérítést fizet Egyesületek részére.

- Egyesületek minden hónap 5. napjáig számlát állítanak ki az Alapítvány által megfizetendő költségtérítésről, mely összeget az Alapítvány nyolc napos utalással egyenlíti ki.

6./ Szerződő Felek között a megállapodás megszűnik:

- a) a 4./ pontban meghatározott 5 év elteltét követő július 30. napján, ha a Felek a megállapodást közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg,
- b) a Felek közös megegyezésével,
- c) az ingatlan megsemmisülése esetén, vagy ha az ingatlan tartósan lakhatatlanná válik.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás csak a Bérbeadó hozzájárulását követően lép hatályba, mely hozzájárulás beszerzése Alapítvány feladata.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Bérbeadó vonatkozó önkormányzati rendeletei, előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek képviselői jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2013.

Weöres Sándor Oktatási  
Kulturális és Szabadidős  
Egyesület  
Bérlő képviselőjében

.....  
Fazekas József Szeverin  
elnök

Csillagberek Waldorf Alapítvány  
képviseletében

.....  
Mészáros Anikó elnök

**A fenti megállapodáshoz a hozzájárulást megadom**

Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata  
Bérbeadó  
képviseletében

.....  
Wintermantel Zsolt  
polgármester

Pávaszem Egyesület  
Bérlő  
képviseletében

.....  
Nagy Gábor

.....  
Jörg Rudolf