



## ELŐTERJESZTÉS

### Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában az Újpesti Haladás FC számára TAO pályázaton való részvételhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Haladás FC a Vagyonkezelőn keresztül megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, annak érdekében, hogy a **Budapest IV. ker., 75.103/4. hrsz.-ú, természetben Budapest IV. ker., Blaha Lujza utca 11-13. szám** alatti ingatlanon található füves nagypályának teljes rekonstrukciójának a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye terhére történő megvalósításához az Önkormányzat adja meg tulajdonosi hozzájárulását.

Az ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában van, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett sporttelep megjelölésű. A pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése előírja, ha az építési engedélyhez kötött beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Az előző testületi ülésen ezen ingatlanon a jelenlegi salakos pálya helyén műfüves pálya kialakításához kapott az UTE tulajdonosi hozzájárulást. A Haladás FC-vel a pályahasználatról szóló tárgyalások még folynak, de a főbb pontokban, így például ezen szezonban a bajnoki mérkőzésekre a pálya biztosításában már megegyezés született. A terület méretei és felújítása esetén annak minősége is lehetővé teszi, hogy a pályákon akár több sportszervezet a lehető legjobb kihasználtság mellett az újpestiek sportolási lehetőségeit segítse és szervezze. Alábbi határozati javaslat elfogadásával a Képviselő-testület ezt a célt segítheti.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján, az Újpesti Haladás FC kérelmére tekintettel, az Önkormányzat tulajdonosként előzetesen hozzájárul, hogy a tulajdonában álló, Budapest IV. ker., 75.103/4. hrsz.-ú – természetben Budapest IV. ker., Blaha Lujza utca 11-13. szám alatti – ingatlanon található füves sportpálya teljes rekonstrukciója megvalósuljon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2013. március 21.

Wintermantel Zsolt