



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

*a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezetben megállapított határidő kellő időt biztosít a jogosultak részére jogaik gyakorlására, ugyanakkor a jogkövetkezmény kilátásba helyezésével kellő nyomást is gyakorol rájuk a késedelem elkerülésére. Az egyébként bére adható lakások üresen állási idejének csökkentése mind társadalmi (lakáspolitikai), mind gazdasági (költségtakarékossági) szempontból előnyös Önkormányzatunk számára.

*b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

*c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet elfogadása nem jár többlet adminisztratív terhekkel.

*d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A jogszabály megalkotásának szükségességét az a) pontban részletezett indokok teszik szükségessé.

*e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.

Újpest, 2013. március 11.

Nagy István

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló – többször módosított - 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól  
és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló – többször módosított - 39/2011.  
(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló – többször módosított - 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 55. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a bérlőkijelölésre vagy bérlő-kiválasztásra jogosult az (1) bekezdés szerinti felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakás bérlőjének személyét nem közli a bérbeadóval, úgy a bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási joga megszűnik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

Önkormányzatunk tulajdonában közel 100 olyan lakás van, amelyet – döntően még a rendszerváltást megelőzően keletkeztetett – állami szervek, illetve állami vállalatok javára bérlőkijelölési jog terhel. Ezen lakásokkal Önkormányzatunk nem rendelkezhet szabadon, hiszen a bérlő személyét a jogosult szervezet jelölheti ki, akivel az Önkormányzat köteles megkötni a bérleti szerződést. Ugyanakkor a bérlő kijelölésre jogosult szervek sem minden esetben működnek közre az Önkormányzattal a bérleti jogviszonyok folytonossága érdekében. Gyakran előfordul, hogy a bérlő személyének kijelölése jelentős késedelmet szenved, melyből kifolyólag Önkormányzatunkat kár érheti.

A fentiek alapján indokoltnak látszik egy olyan végső határidő rendeleti szinten történő meghatározása, amely egyrészt elegendő időt nyújt a jogosultak részére a bérlő személyének kijelölésére, másrészt a jogkövetkezmény kilátásba helyezésével kellő nyomást is tud gyakorolni rájuk a késedelem elkerülésére.