



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

☒ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

Döntés 76334/7 hrsz.-ú, IV. Kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában álló Szilágyi úti Atlétikai Stadion és Sportcsarnok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újpest Önkormányzata 267/2011. (IX.29.) számú határozatában a Magyar Állam tulajdonában álló, s már több mint 40 éve az UTE használatában lévő 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti Atlétikai Stadion és Tornacsarnok vonatkozásában az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (2) bekezdés, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pontja alapján ingyenes tulajdonban adásra vonatkozó igényt jelentett be.

E körben Önkormányzatunk 423/2011. (XI.24.) számú határozatában - a sportról szóló 2004. évi I. tv. 64. § (4)-(5) bekezdése szerint - kötelezettséget vállalt arra, hogy a tulajdonszerzést követő 15 évig az ingatlant elsődlegesen sport célokra fogja hasznosítani. Az 1253/2012 (VII.19.) Korm. határozat alapján az Atlétikai Stadiont Önkormányzatunk ingyenes vagyonszerzésként megkapta, és tulajdonjogának bejegyzése 2012. december 18-án megtörtént. Ezzel Újpest Önkormányzata egy közel 5 hektár nagyságú, közel 1 milliárd forint értékű ingatlannal gazdagodott.

Az ingyenes vagyonszerzéssel együtt az Önkormányzat a törvényi kötelezettségénél fogva – de szándékai szerint is – vállalta a 15 éves sportcélú hasznosítást és az ingatlan fenntartását. A leghatékonyabb költségtakarékos fenntartás érdekében az Újpesti Torna Egylettel együttműködve több pályázaton is elindult az Önkormányzat, TAO pályázaton jelentős összegeket nyert a felújításra, valamint az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Programja keretében épületenergetikai fejlesztésekre vonatkozó pályázat elbírálás alatt van.

Mivel az Újpesti Torna Egylet használja több mint 40 éve az ingatlant, s mivel az Egyesület TAO pályázaton eredményesen szerepelt és több, mint 200 millió forintot nyert a komplexum felújítására illetve új futballpálya kialakítására, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Újpesti Torna Egylettel kössön hosszú távú bérleti szerződést a Stadion használatára. Javasolom tovább azt, hogy – az eddigiekkel ellentétben – ne kizárólagos használó legyen az sportegyesület, hanem 20 %-ban az Önkormányzat saját sport céljaira hasznosíthassa a területet. Ezzel az ingatlan mellett lévő Duna cipő pályával együtt, egy lényegesen nagyobb tér alakul ki az Önkormányzat sport és közösségi célú programjainak megvalósítására.

Határozati javaslat:

Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. március 1-től 15 évre bérbe adja az Újpesti Torna Egyletnek a 76334/7 hrsz.-ú Szilágyi úti Atlétikai Stadion és Sportcsarnok elnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület igényt tart arra, hogy az ingatlant – szerződésben rögzítve – 20 %-ban az Önkormányzat saját sport és szabadidő célú programjaira használhassa. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Újpesti Torna Egylet által társasági adóból elnyert, az önkormányzat műszaki ellenőre által igazolt és ellenőrzött hasznos beruházásokat, felújításokat beszámítsa a bérleti díj ellentételezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. március 1

Újpest, 2013. február 18.

Wintermantel Zsolt