



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás következtében a gyermek- vagy ifjúsági intézmények (létesítmények) esetében a környezeti állapot romlásának megelőzésével és a területhasználat biztonságosabbá válásával biztosítható a gyermekek és a fiatalok egészségének védelme, ugyanakkor a szükséges számú gépkocsi könnyen elérhető közelségben való elhelyezése elfogadható megoldást ad a normatív előírások kielégítésére. A közterületen történő gépkocsi-elhelyezés – a többszörös területhasználat következtében – gazdaságos, az érintett intézmények (létesítmények) szempontjából költségtakarékos megoldás.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosítás következtében a gyermek- vagy ifjúsági intézmények (létesítmények) esetében biztosítható lesz a meglévő zöldfelületek megőrzése, nem válik szükségessé a telken belüli burkolt felületek növelése, így megelőzhetővé válik a környezeti állapot romlása, illetve megszüntethető a levegőszennyezés egészségre ártalmas hatása.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás által módosuló rendelet alkalmazása a jelenleg hatályos normaszöveghez képest sem az ügyfelek, sem a közreműködő hatóságok számára többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítást az elsődlegesen közösségi célú létesítmények fejlesztésével összefüggő kötelezettségek teljesítése teszi szükségessé, a változtatás elmaradása veszélyeztetheti az Önkormányzat és az állami fenntartók ellátási kötelezettségének szabályos teljesítését.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazása a személyi-, szervezeti-, illetve tárgyi feltételek tekintetében nem jelent változást, a pénzügyi feltételeket illetően pedig összességében takarékosabb megoldásokra ad lehetőséget.

Újpest, 2013. február 19.

Wintermantel Zsolt

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A 8. és 9. §-ban meghatározott esetekben az új épület (létesítmény) létesítésének, meglévő épület (létesítmény) rendeltetése megváltoztatásának vagy bővítésnek megfelelően számított parkolóhelyek számának egésze, vagy annak egy része az építés helye szerinti telken kívül is biztosítható. Az ilyen módon engedménnyel érintett épület (létesítmény) építtetőjét telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettség terheli, amelynek vagy saját maga tesz eleget, vagy azt az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az e rendeletben foglaltaknak megfelelően megváltja.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit gyermek- vagy ifjúsági intézmények (létesítmények)

a) bővítése,

b) részleges vagy teljes, de továbbra is gyermek- vagy ifjúsági intézményként (létesítményként) történő használatot eredményező funkcióváltása

esetében is alkalmazni kell.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettséget:

a) 500 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi parkolóban, vagy

b) 500 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi mélygarázsban

lehet teljesíteni.”

2. §

Az R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A 10. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közterületi parkolóban való parkolóhely biztosítás kizárólag a már meglévő építmények, rendeltetési egységek rendeltetési mód megváltozása, emeletráépítéssel járó bővítése, és/vagy tetőterének beépítése esetén alkalmazható, az e rendelet 2. számú mellékletében foglalt mértékig. Közterületen való parkolás biztosítása nem engedélyezhető – a

bővítés, vagy a rendeltetés-módosítás jellegétől függetlenül –, ha a parkolás telken belül műszakilag egyébként megoldható lenne. Az e bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a 10. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.

(2) A közterületi parkolóhelyek biztosításának lehetőségei:

- a) közterületen önálló, szilárd burkolatú, fásított parkoló kialakítása,
- b) járdaszegély melletti – párhuzamos, merőleges vagy ferde – parkolósáv szabályos felfestése, vagy egyértelmű jelzése,
- c) járdaszegély átépítésével történő parkolóhely-építés az útpálya mellett,
- d) az Önkormányzat által meghatározott, az érintett közterület adottságaihoz igazodó egyéb mód.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A hatályos jogszabályok az egyes létesítmények rendeltetészerű használatához szükséges számú – normatív módon számított – gépkocsi-elhelyezési kötelezettség teljesítését elsődlegesen telken belül teszik kötelezővé. A gyakorlati tapasztalatok azt igazolják, hogy a szabályozás a gyermek- és ifjúsági intézmények (létesítmények) esetében nem, illetve csak részben megoldható feladatot jelent, ráadásul a telken belüli gépkocsi-elhelyezésnek a funkció sajátosságaiból eredően számos negatív hatása is van.

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet keretében az Önkormányzat ugyan élt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) felhatalmazásában biztosított lehetőséggel és – a budapesti városrendezési és építési keretszabályzatban (BVKSZ) megengedett mértékben – biztosította a „közterületi kedvezményt”, de a gyermek- és ifjúsági intézmények (létesítmények) esetében még így is jelentős számú parkolóhelyet kellene telken belül létesíteni. A parkolóhelyek a telkeken belül túlzottan sok helyet vennének igénybe, ráadásul a szükséges területet általában csak a zöldfelületek rovására lehetne biztosítani. A telken belüli parkolás mindezek mellett egészségügyi-környezeti, illetve balesetvédelmi szempontból is kedvezőtlen, ezért az e tekintetben is sajátos rendeltetésű létesítményekre indokolt jelentősebb mértékű (akár a parkolóhely-szükséglet egészére vonatkozó) közterületi kedvezményt biztosítani.