



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
Wintermantel.Zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. december 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 76546/14 helyrajzi számú ingatlanon tanyagazdaság és lovarda létesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 76546/14 helyrajzi számú, az Óceánárok u. és Megyeri út közötti terület, mely mellett a Rex kutyaoththon található. A területet az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, holott az sport és oktatási célokra -a zöldterületi jelleg megtartásával- kiválóan alkalmas lehet. A hasznosítási lehetőségek mérlegelésekor felmerült, hogy a terület kiválóan alkalmas lenne egy tanyagazdaság és lovarda létesítésére.

Ennek célja, egy olyan ismeretterjesztő- és sportközpont létrehozása, ahol játékos, oldott, interaktív keretek között lehet bemutatni, átadni a legalapvetőbb mezőgazdasági ismereteket, valamint lehetőséget biztosítani a Magyarországon történelmi múlttal és jelentőséggel rendelkező lovassport megismerésére.

A tanyagazdaságban a falusi, háztáji gazdaságban tartott haszonállatok és az élelmezés szempontjából lényeges haszonnövények, takarmánynövények bemutatását tervezzük. Nagyon fontos, hogy a megvalósításnak nem célja a teljesen eredeti lakhatási, tartási és mezőgazdasági körülmények bemutatása. Az ismeretátadásnak a gyerekek számára könnyű, játékos, változatos befogadása a célja, alkalmazkodva a terület adottságaihoz, ezért létrehozunk például egy tanösvényt, a bemutatandó állatok, növény egy részét ide telepítve. A komplexumban helyet kaphat egy előadó terem, melyben egy egész osztály számára (max.35 fő) tarthatóak előadások megadott témakörökben. Az előadások témáját, időtartamát és mélységét az iskolák tantervével összhangban kell kidolgozni, de célszerűen kapcsolódik a mezőgazdasági témához, állatokhoz, növényekhez. Lehetőség van olyan foglalkozási programot létrehozni, melyben egy 15-25 perces előadás után a szabadban tovább folyik az ismerkedés az választott állatokkal, növényekkel. A tanösvényen bemutatásra kerülnek egyes, a vidéki gazdaságokban szokványos állatok almozott, fa szerkezetű vagy téglából, saját elkerített kifutóval, ahol lehetőség lesz megsimogatni is őket. A tanösvényen lehetőség lesz még bemutatni külön parcellákban, esetleg fóliasátorban azokat a növényeket, melyek fontos szerepet játszottak az élelmezésben és takarmányozásban, mint a gabonák, zöldségek és gyümölcsök. Létrehozható egy „konyhakert”, ahol be lehet mutatni a hagyományos fűszernövényeket (fűszerpaprika, kömény, majoranna, borsikafű, zsálya, kapor stb.), konyhakerti növényeket, zöldségeket, gyógynövényeket. Hétköznapokon elsősorban a előre megbeszélte és lefoglalt időpontokban (8-14h) fogadja az általános iskolai osztályokat, a tanórák keretein belül. Kerületi iskolás csoportok fogadása az iskoláknak ingyenes, mások számára térítéses. Hétfőig belépő ellenében bárki látogathatja a gazdaságot, ilyenkor nyitva tart a kemencés büfé és az ajándékbolt is.

A lovarda elsődleges célja a lovassport megismertetése a kerületi iskolásokkal, felkészülve a nemzeti alaptanterv tervezetében megfogalmazott szempontokra, miszerint a gyermekeket meg kell ismertetni a lovassport szépségével, egészségességével. A gazdaságos üzemeltethetőség miatt helyet lehet biztosítani bértartók számára is, valamint lehetőséget kell adni a lovas szabadidősport iránt érdeklődő, nem iskolás korú emberek számára is a lovaglásra. Az iskolások fogadása elsősorban iskolaidőben, testnevelés óra keretében történne, ezen kívüli időszakban bárki számára igénybevehetőek a lovas oktatási szolgáltatások.

A Tanyagazdaság és lovarda kiegészíti a Homoktövis Környezetvédelmi Oktatóközpont (ÚKK) tevékenységét. A létesítmény elsődleges célja a haszonállatok és haszonnövények bemutatása. A tervezett tanösvény mind témájában, mind a bemutatás módjában eltér a HKO tanösvényétől.

A tervezési terület a Megyeri út és az Óceánárok utca sarkán található (30,122) buszmegállótól 2 perc sétával elérhető, így a kerületen belülről (Újpest központ, Káp.megyer, 30-as és 122-es busz vonala) és kívülről is (30-as busz, Keleti p.u.) könnyen elérhető. Igény esetén az odautazás buszos, kisbuszos szállítással megszervezhető, a területen belül erre külön parkolóhely lesz biztosítva.

A 76546/14 helyrajzi számú Óceánárok u. és Megyeri út közötti terület erdőművelési ágú, a hasznosítást megelőzően átsorolás szükséges. Erre a területre kerületi szabályozási terv nincs még, így a fővárosi szabályozási terv az irányadó, FSZKT keretében: Z-KP Közpark. Telekterület: 224.848 m², a telek beépítettsége max. 2%, zöldfelület mértéke min.75%. A beépítés megengedett mértékén belül az épületek által elfoglalt terület a közpark összterületének 1%-át nem haladhatja meg, ez esetünkben max.2248,5m². A szomszédos, 76546/16 hrsz.-ú telekkel összevonva (6880 m²) ez az érték 2317 m²-re növelhető. A közhasználat elől elzárt terület a közpark összterületének 10%-át nem haladhatja meg.



Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bp. IV. kerület 76546/14 és 76546/16 helyrajzi számú ingatlanokon tanyagazdaságot és lovardát alakít ki. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges telekalakítás során a Földhivatal és a Fővárosi Önkormányzat felé eljárjon.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Budapest, 2012. december 17.

Tisztelettel:

Wintermantel Zsolt
Polgármester