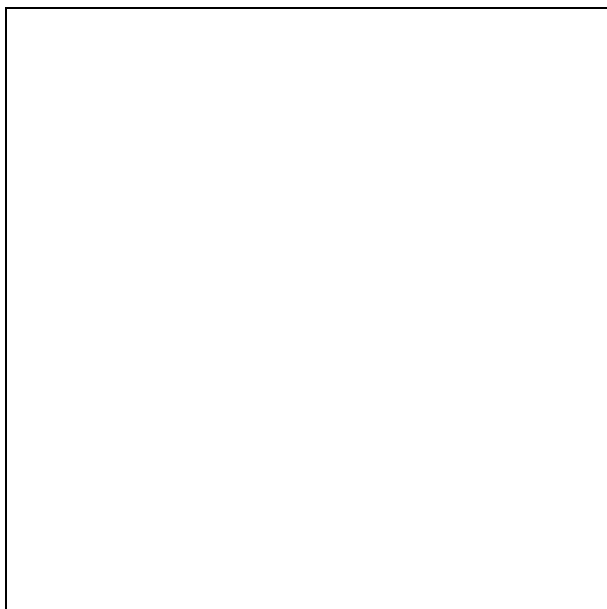




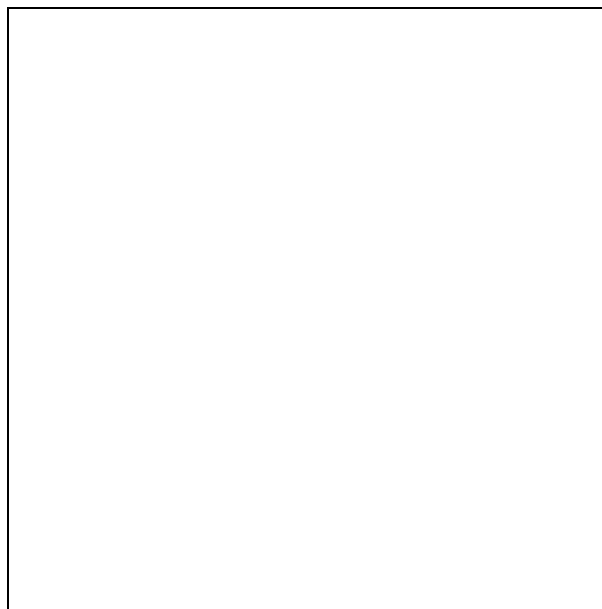
Tárgy:	<b>BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS</b>
Ügyintéző:	
Telefonszám/mellék:	
Ügyirat száma:	
Melléklet:	

Az Önkormányzat .../2012. (...) számú rendeletének felhatalmazása alapján a helyi településrendezési előírások tartalmáról, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekről az alábbi tájékoztatást adom.

<b>I. az ingatlan adatai:</b>			
az ingatlan helye:			<b>Hrsz.:</b>
területe:	m <sup>2</sup>	beépítettsége:	



ortofotó-kivonat (M=1:1000)



alaptérkép-kivonat (M= 1:1000)

<b>II. az ingatlan beépítésének előírásai:</b>			
A kiállítási alapja:			
Az önkormányzati rendelet száma:			
		építési övezeti besorolás	keretövezeti besorolás
		<b>kötelező előírás</b>	<b>javasolt érték</b>
		településrendezési eszköz alapján	illeszkedési követelmény
a beépítés módja:			
szintterületi mutató:		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
beépíthetőség terepszint felett:		%	%
beépíthetőség terepszint alatt:		%	%
zöldfelületi fedettség (legalább):		%	%
előkert mérete:		m	m
oldalkert(ek) mérete		m	m
		m	m
hátsókert mérete:		m	m

Az ingatlan beépítésével kapcsolatos egyéb követelmények és javaslatok:

--

III. a tervezett beavatkozás:

(a kérelem tartalma szerint)

IV. az épület(ek) létesítésének előírásai:

	kötelező előírás		javasolt érték	
	településrendezési eszköz előírása		illeszkedési követelmény	
építménymagasság (legalább):		m		m
építménymagasság (legfeljebb):		m		m
tetőidom kialakítása:				
a tetőtér beépítése:				
domináns tetőidom állása:				

Az épület(ek) kialakításával kapcsolatos egyéb követelmények és javaslatok:

--

V. tájékoztató

műemléki védelem:

helyi építészeti értékvédelem:

egyéb korlátozás:

a terv előzetes minősítése:

konzultációs lehetőség:

**A beépítési előírás építési munka végzésére nem jogosít!**

Budapest,

Berényi András  
főépítész