

MEGBÍZÁSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1042 Budapest, István út 12-14., képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester), mint megbízó/megrendelő – a továbbiakban: Megbízó/Megrendelő -, másrészről az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., képviseli: Dr. Telek Zoltán az igazgatóság elnöke), mint megbízott/vállalkozó – a továbbiakban Megbízott/Vállalkozó - között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Megbízó/Megrendelő tulajdonát képezi, a Budapest belterület 75103/3 hrsz., természetben Budapest IV. ker. Blaha Lujza u. 9. szám alatti, kivett épület udvar megjelölésű, továbbá a Budapest belterület 75103/4 hrsz.-ú, természetben Budapest IV. ker. Blaha Lujza u. 11-13. szám alatti, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan.
- 2./ Megbízó/Megrendelő az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat Megbízott/Vállalkozó kezelésébe adja és megbízza azok hasznosításával.
- 3./ Megbízott/Vállalkozó jelen szerződés keretében ellátandó feladatait a Felek között mindenkor hatályban lévő ingatlankezelésről szóló megbízási-vállalkozási szerződés, az önkormányzat vonatkozó rendeletei, az UV Zrt. működését érintő vagyonpolitikai irányelvek, az Önkormányzat Képviselő- testületének és szerveinek jelen szerződés tárgyát érintő egyéb döntései valamint a vonatkozó jogszabályok határozzák meg.
- 4./ Megbízott/Vállalkozó a kezelési feladatok ellátásáért megbízási/vállalkozói díjra jogosult, amelynek mértéke a Felek között mindenkor hatályban lévő megbízási-vállalkozási szerződés alapján kerül meghatározásra.
- 5./ A 75103/3 hrsz ingatlan korábbi kezelőjénél jelentkező, 2010. december 31-én 4.794.301,- Ft értékű, a bérlőktől származó követelésállományt a Megbízott a korábbi kezelőtől az önkormányzat teherviselése mellett átveszi, és gondoskodik annak lehető leghatékonyabb behajtásáról.
- 5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Budapest, 2011. hó ... nap

**Budapest Főváros IV. ker.
Újpest Önkormányzata**

**UV Újpesti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Wintermantel Zsolt

Dr. Telek Zoltán

polgármester

igazgatóság elnöke