



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat négy éves gazdasági programjában megfogalmazásra kerültek azok az elvek, melyek a vagyongazdálkodással kapcsolatos környezet kialakításakor zsinórmértékként szolgálhatnak. Az ingatlanok területi koncentrációjának növelése, az aktív vagyongazdálkodás lehetőségének megteremtése olyan cél, mely hatással van az önkormányzat vagyoni, bevételszerző képességére is, így közvetlenül a költségvetésre is. A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeleti módosítások után a nem lakás célú helyiségek hasznosításának és elidegenítésének átgondolására került sor az elmúlt időszakban. Önkormányzatunknak nem célja a vagyonelemek értékesítése, viszont a fenti célok elérése érdekében át kell alakítani az értékesítés mechanizmusát. Egyrészt ezzel lehetővé kell tenni a hosszú évek óta hasznosíthatatlan, vagy áron alul hasznosítható helyiségek értékesíthetőségét, így csökkentve az önkormányzat folyó kiadásait. Másrészt meg lehet teremteni a szükséges forrást az ingatlanok területi koncentrációjának eléréséhez.

A jelen rendeletmódosítás a hatáskörök és feladatok megosztásánál gyakorlatilag ugyanazon elvek alapján került kialakításra, mint korábban a lakások kapcsán. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság meghatározza az értékesíthető, illetve nem értékesíthető ingatlanok körét, majd ezen döntés figyelembe vételével a műszaki és gazdasági jellemzők alapján egyedi döntés hozható az értékesítésről. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Ú j p e s t, 2012. február 20.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított – 7/1994. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a/2012. (.....) számú rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap