



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133
e-mail:wintermantel.zsolt@ujpest.hu

Előterjesztés közrendvédelmi szálló kialakításának támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában van a Blaha Lujza utca 11-13. szám alatti, a korábban a képviselő-testület által hét évre haszonkölcsönbe adott sportpályával egy ingatlanon lévő felépítmény, mely korábban Hotel Reál néven munkásszállóként működött. A Képviselőtestület 2011. február 25-én hozott döntésével az UV Zrt. kezelésére bízta az ingatlan-együttest, és felkérte arra, hogy dolgozza ki a volt munkásszálló újbóli hasznosításának feltételeit. A felújított épület a korábbi döntésünk alapján közrendvédelmi szállóként működne, a kerületen belül biztosítva a városrészünkben szolgálatot teljesítő állomány egy részének a szálláslehetőséget.

A Vagyonkezelő az elmúlt időszakba építészeti és gépészeti szempontból is megvizsgálta az épület felújíthatóságának műszaki paramétereit, mely alapján elkészült a kiviteli terve az átalakításnak. Az árazott költségvetés – mely a titkárságon megtekinthető – a csatolt műszaki leírás alapján összeállított tételek alapján nettó 53.600 eFt összegre tervezi az átalakítás költségét. Az átalakítással 17 darab 2 ágyas, WC-vel és zuhanyzóval felszerelt szoba hozható létre. A jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően társalgó, betegszoba és külön konyha-étkező is tartozik az épülethez. A kialakítás szükségessé teszi az aljzatbeton bontását, a teljes gépészeti felújítást, így a kazánok cseréjét is.

A Vagyonkezelő felvette a kapcsolatot a helyi rendőrkapitánysággal is, annak érdekében, hogy a beruházás megtérüléséhez szükséges keresletet fel tudja mérni. A rendőrségtől kapott információk alapján várhatóan a szálló 34 helyét az állományból fel lehet tölteni, de szükség lehet más, kerületünkben közszolgálati tevékenységet végző szervezetnél feladatot teljesítő személyek szállásának biztosítására is. E csoportba tarthatnak például a hivatásos tűzoltók és a mentők.

Az érintett személyek kereseti viszonyaihoz igazított havi 20.000 Ft összköltségű bérleti díj mellett a beruházás pénzügyi-gazdasági szempontból hosszú távon megtérülő, annak pozitív társadalmi hatása viszont kimutatható.



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133
e-mail:wintermantel.zsolt@ujpest.hu

A Vagyonkezelővel kötendő közszolgáltatási szerződés alkalmas arra, hogy annak keretében az elfogadandó paraméterek mentén a beruházást az UV Zrt. megvalósítsa, ennek befejeztével pedig a szállót – együttműködve a helyi szervezetekkel – folyamatosan működtesse. Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a közrendvédelmi szálló kialakítását kerületünkben.

Budapest, 2011. december 9.

Tisztelettel:

Wintermantel Zsolt

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a kerületünkben szolgálatot teljesítő rendőri állomány és más közösségi szolgálatot végző szervezet működését támogatandó a Blaha utca 11-13. szám alatti ingatlanban közrendvédelmi szálló kialakítására 68.072 eFt forrást biztosít. A beruházás lebonyolításával és a szálló üzemeltetésével – a 2012-től hatályos közszolgáltatási szerződés keretében – megbízza az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt-t.

Felelős: Polgármester

Határidő: a 2012-es közszolgáltatási terv elfogadása