



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat az építmény- és telekadóról szóló új rendelet megalkotására, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt építmény- és telekadóról szóló rendelet-tervezettel javaslatot teszek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek megfelelő új rendelet megalkotására, és ezzel egyidejűleg a 2011. évben alkalmazott építmény és telekadó mértékek valorizációjára, figyelemmel az Országgyűlés által elfogadott, 2012-től hatályos adószabályokra is. A korábbi, 1992-ben elfogadott adórendeletünk ma már nem felel meg a jogalkotási követelményeknek, így indokolttá vált egy teljesen új rendelet-tervezet előkészítése.

Ennek megfelelően a rendelet-tervezet javasolt szövege kiküszöböli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a korábbi rendelet eddigi párhuzamait, az időközi jogszabályváltozások miatti pontatlan megfogalmazásait.

Az adómértékek valorizációjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c.) pontja értelmében, az adóévet megelőző második évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változása alapján teszek javaslatot, melynek mértéke 2010-ben 4,9 % volt.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében csak az adómérték változására teszek javaslatot. Annak ellenére, hogy a törvényi változás akár 48 %-os emelést is lehetővé tenne, a javaslat az emelés mértékét a fenti elvek szerint az infláció mértékében határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat fogadja el.

Újpest, 2011. december 5.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

1, A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a/2011. (.....) számú rendeletét.

2, A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított - 43/2003. (XII.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a/2011. (.....) számú rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap