



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

---

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok lezárására

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. június 30-ai ülésén a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő,

- Újpest, Váci út 121. szám alatti (Volt Hunyadi Laktanya) 076485/88 hrsz-ú és

- Újpest, Görgey Artúr utca 69. szám alatti 72081 hrsz-ú

ingatlanok értékesítésére az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot ír ki,

A pályázati eljárást megbízás alapján – a nagyobb értékű ingatlanok pályáztatásában jártasságot szerzett - ÉPIT Zrt. bonyolította le.

A nyilvános ajánlati felhívás megjelent a Napi Gazdaság 2011.október 14. napi számában, továbbá közzétételre került az ipariingatlanok.hu oldalon 2011. október 4-től 2011. november 15.-ig, az expressz.hu oldalon 2011. október 5-től 2011. november 5-ig és az ingatlan.com oldalon 2011. október 27-től 2011.november 15-ig A hirdetmény az ÉPIT Zrt. honlapján is megtekinthető volt 2011. október 4. - 2011. november 15. között.

Továbbá a Nyilvános ajánlati felhívás e-mail-ben is megküldésre került a 076485/88 hrsz.-ú ingatlan esetében 86 – köztük MOL, AGIP, OMV, LUKOIL, SHELL -; a 72081 hrsz.-ú ingatlan esetében 88 – köztük a Lea Alapítvány, Magyar Hospice Alapítvány, ATOSZ (Átmeneti Gondozást Ellátók Országos Érdekvédelmi Szervezete), Fény Háza Anyaotthon, Katolikus Karitás, Oltalom Egyesület, Bölcső Alapítvány - vállalkozás és egyéb szervezet részére, amelyek az ÉPIT Zrt.-nél ingatlanvásárlási szándékkal jelentkeztek, illetve korábban az ÉPIT Zrt.-nél ingatlant vásároltak, vagy mint lehetséges vevőként jelenhetnek meg,

A Váci úti ingatlan vonatkozásában 1 darab pályázati anyagot vásárolt meg a MOL Nyrt. A Görgey Artúr utcai ingatlan vonatkozásában senki sem vásárolt meg pályázatot.

A 2011. november 17-ei beadási határidőig pályázat egyik ingatlanra sem érkezett, így a pályázat mindkét ingatlan tekintetében eredménytelenül zárult.

Újpest, 2011. november 21.

Dr. Molnár Szabolcs

## Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő,  
- Újpest, Váci út 121. szám alatti 076485/88 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a 225/2011. (VI.30.) számú határozatával, valamint az  
- Újpest, Görgey Artúr utca 69. szám alatti 72081 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a 229/2011. (VI.30.) számú határozatával  
kiírt pályázatot – pályázó hiányában –eredménytelennek nyilvánítja,

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, vizsgálja meg, hogy az ingatlanok esetleges megosztása esetében az értékesítésre kedvezőbb feltételek nyílhatnak-e és indokolt esetben készíttessen változási vázrajzot, illetve gondoskodjon annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

3 A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újpest, Váci út 121. szám alatti 076485/88 hrsz-ú ingatlan, illetve az abból telekalakítással kialakítandó ingatlanok értékesítésére az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot ír ki.

4 A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újpest, Görgey Artúr utca 69. szám alatti 72081 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot ír ki.

5, A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat lefolytatásához szükséges döntéseknek a vonatkozó jogszabályok keretei közötti meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos