

4A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyerieg
 körüli megközelítéssel
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú
 ÉSZAKI KERTVÁROS, városkereskedelmi
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3A. MELLÉKLET a 2/2019. (I.30.) sz. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- kötelező elemek**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - II. rendű főút (KÖu-3/IV-6)
 - településszerkezeti jelentőségű gyűjtőtűt (KÖu-4/IV-6)
 - forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/1)
 - forgalmi szerepet betöltő forgalomcsillapított gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/2)
 - kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-6/3)
 - kottópályás közlekedési terület (KÖk/IV-6)
 - központi erdő (Ek/IV-6)
 - közpark, közpark (Zkp/IV-6)
 - folyóvizek medre és partja (Vf/IV-6)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező elemek**
- építési hely
 - az építési helye beépítésre nem szánt területen vagy közterületen
 - építési hely meghatározott arányban zöldfelületként fenntartandó/kalkulandó része
 - szöveges szabályozási elem
 - LAKO** = niszárlag lakó funkció elhelyezésére fenntartott terület
 - K-SZ** = kereskedelmi, szolgáltató funkció elhelyezésére fenntartott terület
 - INT** = intézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület
 - AINT** = alapintézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület
 - a telek be nem építhető része
 - a telek zöldfelületként fenntartandó/kalkulandó része
 - közterület zöldfelületként fenntartandó/kalkulandó része
 - kötelező védőzónásáv
 - közforgalmú magánút

javasolt elemek

- javasolt, irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- közhasználat céljára átadott terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó elemek**
- meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - meglévő/tervezett hid vagy külön szintű műtárgy kapcsolat
 - villamos nyomvonal felszínen/műtárgyban
 - megszűnő villamos nyomvonal
 - vasúti nyomvonal és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága felszínen/felszín alatt
 - tervezett gyorsvasúti állomás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- lakótelepi közterület (Ln-T/IV-6/1 és Ln-T/IV-6/2 közterületi telken)

ALAPTERKEPI ELEM

- kerülethatár / belterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alapterkép szennelt meglévő épület / goodózálag nem bört, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás

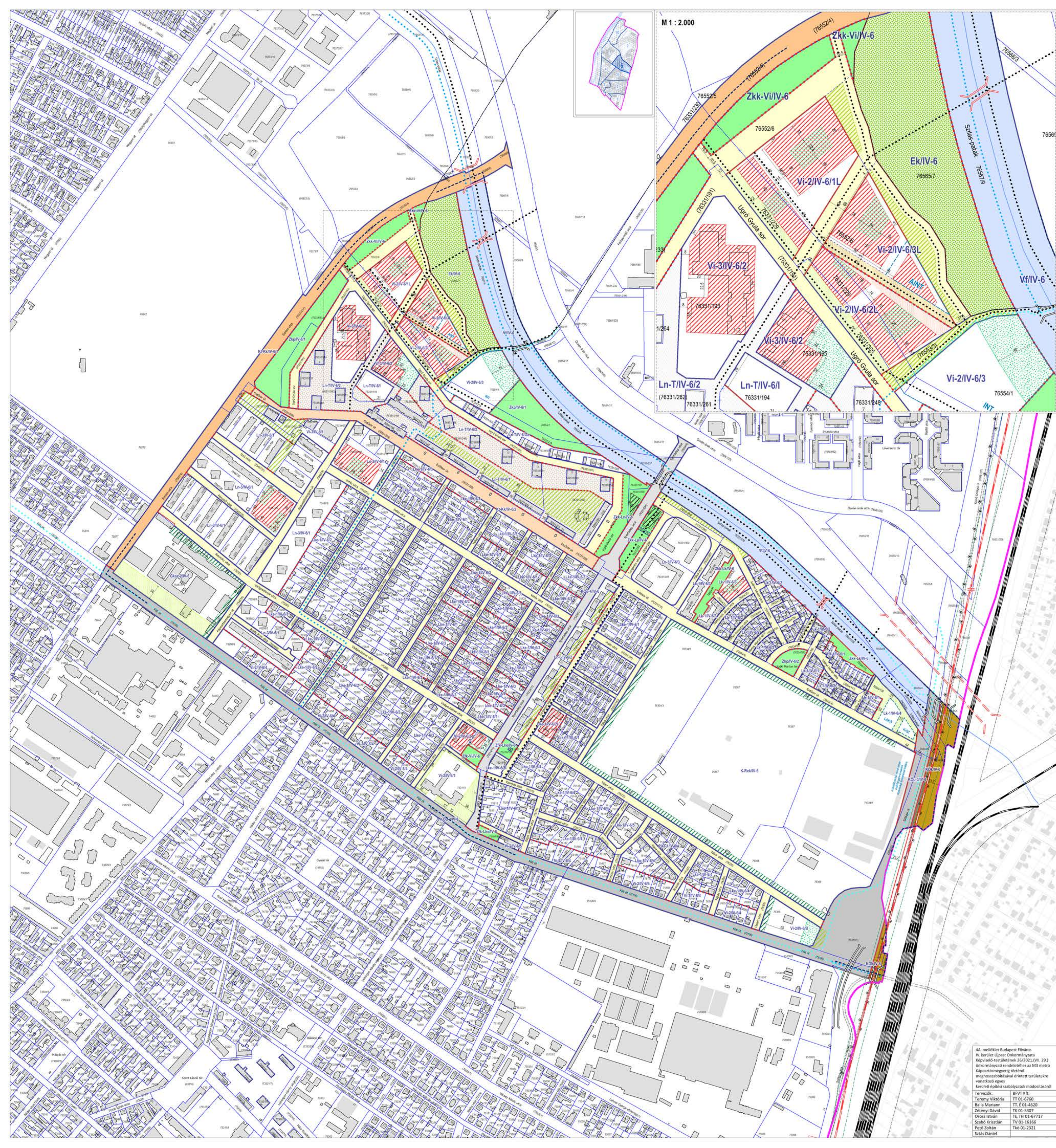
URBANSTUDIO KFT.
 ÉSZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

2021. 07. 29.

4A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyerieg körüli megközelítéssel érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Előzetes tervező	Tervező	Ellenőrző	Ellenőrző
Lackay Kriszta	TT 01-1405	Nemes Zoltán	K1 01-0503
Vasvárhely Kinga	TT 01-3723	Dobos Ivett	TK 0205
Hozzáró Levente	TT 01-6111	Mancsika Klára	15-1017-KE-K_TKO
Prókai Mátyas		Bödös Ágnes	MOBIL_City_KR
Tan-Szűcs Zsuzsa	TT 13-1481	Hancsár Zsolt	TY_TK 01-2018
Vidnyánszky András		Ódódy Beáta Ágnes	KEKZ_Tervező_KR

Tervezők: BFVT Kft.
 Teremlyi Viktória TT 01-6760
 Bailla Marianna TT 01-4620
 Zsélyi Dávid TK 01-5307
 Orszó István TE_TK 01-67717
 Szabó Krisztián TV 01-16166
 Pető Zoltán TKo 01-2321
 Sétész Dániel



M 1 : 2.000

4B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú
 ÉSZAKI KERTVÁROS
 városrészkeleti egység
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3B. MELLEKLET A 2/2019. (I.30.) sz. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZTETTSÉGEK**

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVENYESÜLŐ ELEMÉK

- örökségvédelem**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- táj és természetvédelem**
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- közművek korlátozásai**
- nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - nagyközepnyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - felszín feletti vezetett távhő-géncvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
- egyéb korlátozó tényezők**
- vízgyűjtőkész terület és mederkarbantartó sávja
 - vasúti nyomvonal és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága felszínen/felszín alatt

TERVI ELEMÉK

- szervezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

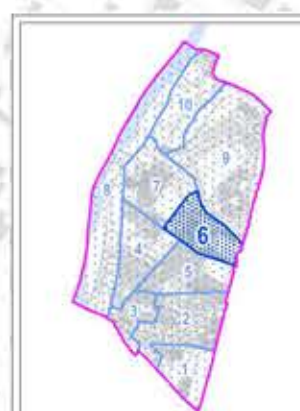
- tervezett kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- meglévő hid vagy különbsztű műtárgy kapcsolat

ALAPTÉRKEPI ELEM

- kerületi határ
- belleterületi határ
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alaptérkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bontott, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás



4B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

TERVEZŐK:

BRVT Kft.	Nemes Zoltán	K1 01 5653	VAB KERÜT
Terepny VIKTÓRIA TT 01-6760	Dobos Ivett	TK 5295	VAB KERÜT
Balla MARIANN TT 01-4620	Marcinka Klára	13-1017 KE-K TK0	MOBIL City KR
Záróczy DAVID TK 01-5307	Budnár Anna		MOBIL City KR
Csosz IZTÁN TK 1K 02-67717	Hancsar Zsolt	TK 1E TK 01-2418	KESZ TERVEZŐ KR
Szabó KRISTIAN TV 01-16166	Dudás Gábor Ágnes		KESZ TERVEZŐ KR
Pető Zoltán TK 01-2321			
Sztás Dániel			

URBANSTUDIO KFT. 3B M+1:4 000

ÉSZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZTETTSÉGEK

2021. 07. 29.